

	BÜRO	LOGISTIK	LIFE SCIENCE	WOHNEN	GEWERBL. BETREIBERIMMOBILIEN
REGIONEN	– Berlin & Potsdam – A/B-Städte	– A/B-Städte	– Berlin, München, Heidelberg – Ausgew. Cluster und Universitätsstädte	– Deutschlandweit – Ab 50.000 Einwohnern	– A/B-Städte
LAGEN	– City- und Cityrandlagen mit guter Anbindung (5 Min. bis ÖPNV)	– Innenstadtnahe Lagen – GI bzw. GE-Gebiete	– City- und Cityrandlagen mit guter Anbindung – Nähe zu Life Science Clustern / Universitäten / Forschungseinrichtungen	– City- und Cityrandlagen mit guter Anbindung – WA bzw. MI-Gebiete	– Citylagen mit guter Anbindung (2 Min. bis ÖPNV) – Gewerbliche Nutzungsgebiete
RISIKOPROFIL	– Value Add & Opportunistic – Teilvermietete & leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte mit Investitionsstau (insbesondere Brown-to-Green) und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial – Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht	– Value Add & Opportunistic – Teilvermietete & leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte mit Investitionsstau (insbesondere Brown-to-Green und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial) – Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht – Build-to-Suit	– Core Plus, Value Add & Opportunistic – Teilvermietete & leerstehende Bestandsobjekte, bei entspr. Deckenhöhen, mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial – Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht – Build-to-Suit	– Value Add & Opportunistic – Teilvermietete & leerstehende Bestandsobjekte mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial – Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht	– Value Add & Opportunistic – Teilvermietete & leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial – Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht
NUTZUNGEN	– Büro- & Geschäftshäuser / Mischnutzung, wenn Büroanteil min. 50% – Umwandlung Büro zu Wohnen (Vgl. Ankaufprofil Wohnen, gewerbl. Betreiberimmobilien)	– Light Industrial / Produktion – Last Mile Logistik	– Labor- und Büronutzung – Deckenhöhe: 3,60 – 4,00 m – S1 und S2; Trocken-/ Nasslabore; biologisch, chemisch, physikalisch	– Klassisches Wohnen – Gefördertes Wohnen – Senior Living – Student Housing / Co-Living	– Hotel – Student Housing / Co-Living – Gewerbliches Wohnen

Alle Nutzungen: Asset-Deal präferiert, Erbbaurecht nur in Ausnahmefällen (min. 50 Jahre Laufzeit)

Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Driven Investment GmbH

Pariser Straße 1

10719 Berlin

Deutschland

Christian Tannert

Investment Director | Prokurist

CT@Driven-Investment.com

M: +49 151 592 618 39

Katharina Mühlbauer

Transaction Managerin

KM@Driven-Investment.com

M: + 49 160 555 94 22

Direkt

Ankauf@Driven-Investment.com

ACQUISITION PROFILE - ENG

WE INVEST



	OFFICE	LOGISTICS	LIFE SCIENCE	RESIDENTIAL LIVING	COMMERCIAL LIVING
REGIONS	– Berlin & Potsdam – A/B-Cities	– A/B-Cities	– Berlin, Munich, Heidelberg – Selected centers and university cities	– Germany-wide – From 50,000 inhabitants	– A/B-Cities
LOCATIONS	– Urban and suburban locations with good connectivity (5 min. to public transport)	– Locations close to the city center – GI and GE areas	– Urban and suburban locations with good connectivity – Proximity to life science clusters / universities / research institutions	– Urban and suburban locations with good connectivity – WA or MI areas	– City center locations with good connectivity (2 min. to public transport) – Commercial areas of use
RISK PROFILE	– Value Add & Opportunistic – Partly let & vacant (min. 50%) existing properties with capex backlog (especially brown-to-green) and/or building reserve or redensification potential – Undeveloped plots with or without building rights	– Value Add & Opportunistic – Partly let & vacant (min. 50%) existing properties with capex backlog (especially brown-to-green) and/or building reserve or redensification potential – Undeveloped plots with or without building rights – Build-to-Suit	– Core Plus, Value Add & Opportunistic – Partly let & vacant (min. 50%) existing properties, with corresponding ceiling heights, with capex backlog and/or building reserve or redensification potential – Undeveloped plots with or without building rights – Build-to-Suit	– Value Add & Opportunistic – Partly let & vacant existing properties, with corresponding ceiling heights, with capex backlog and/or building reserve or redensification potential – Undeveloped plots with or without building rights	– Value Add & Opportunistic – Partly let & vacant (min. 50%) existing properties, with corresponding ceiling heights, with capex backlog and/or building reserve or redensification potential – Undeveloped plots with or without building rights
TYPES OF USE	– Office & commercial buildings / mixed use, if office share min. 50% – Conversion office to residential (cf. acquisition profile residential, commercial operator properties)	– Light Industrial / Production – Last Mile Logistics	– Laboratory and office use – Ceiling height: 3.60 – 4.00 m – S1 and S2; dry/wet laboratories; biological, chemical, physical	– Conventional living – Social housing – Senior Living – Student Housing / Co-Living	– Hotel – Student Housing / Co-Living – Commercial Living

All uses: Asset deal preferred, leasehold only in exceptional cases (min. 50-year term)

This acquisition profile does not constitute an offer to conclude a brokerage contract.

Driven Investment GmbH

Pariser Straße 1
10719 Berlin
Deutschland

Christian Tannert

Investment Director | Prokurist
CT@Driven-Investment.com
M: +49 151 592 618 39

Katharina Mühlbauer

Transaction Managerin
KM@Driven-Investment.com
M: + 49 160 555 94 22

Direkt

Ankauf@Driven-Investment.com