

WE INVEST

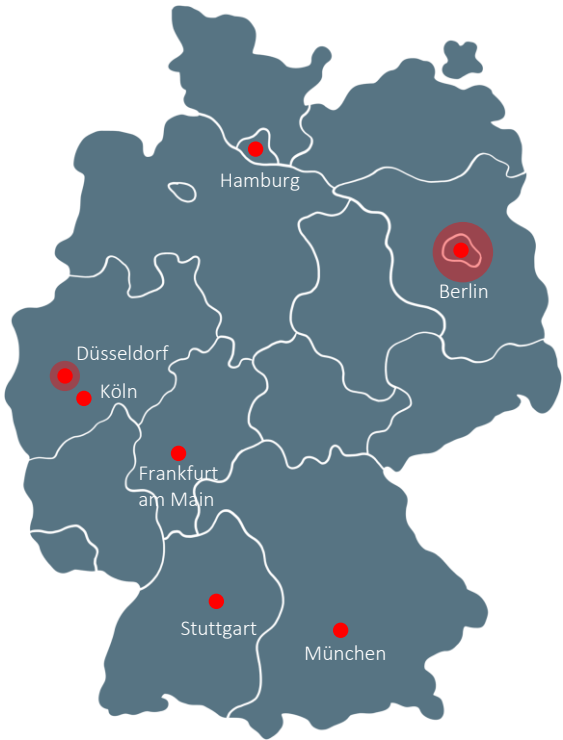
ANKAUFSPROFIL
URBAN LIVING

Im Rahmen unserer Urban Living Strategie entwickeln wir modernen, innerstädtischen Wohnraum in wachstumsstarken Metropolregionen. Der Fokus liegt auf der Schaffung flexibler, effizienter, zielgruppengerechter Wohnkonzepte für urbane Nutzergruppen, insbesondere in nachfrageintensiven Lagen. Dabei verfolgen wir einen opportunistischen Ansatz mit Schwerpunkt auf Neubautentwicklungen und der Hebung von Entwicklungspotenzialen. Ziel ist die Realisierung skalierbarer Projekte mit nachhaltiger Vermietbarkeit und langfristiger Wertstabilität.

URBAN LIVING - INVESTITIONSKRITERIEN

RENDITEPROFIL	• Opportunistisches Renditeprofil mit Fokus auf Neubautentwicklungen und aktiver Wertschöpfung.
OBJEKTKRITERIEN	• Bebaute und unbebaute Grundstücke • Mit und ohne gesichertes Baurecht • Signifikantes Neubaupotenzial • Mind. ca. 4.500 m² realisierbare BGF • Mind. ca. 50 WE darstellbar
AUSSCHLUSSKRITERIEN	• Kein Kauf von Teileigentum • Erbbaurechte nur in Ausnahmefällen (mind. ca. 50 Jahre Restlaufzeit)

REGIONEN



Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der unverbindlichen Angebotsabgabe und stellt weder ein verbindliches Kaufangebot noch eine Verpflichtung zum Erwerb dar, auch wenn die genannten Kriterien erfüllt sind.

STAND 5/2026

Driven Investment GmbH
Pariser Straße 1
10719 Berlin
Deutschland

Christian Tannert
Director Investment
ct@driven-investment.com
M: +49 151 592 618 39

Katharina Mühlbauer
Transaction Managerin
km@driven-investment.com
M: +49 160 555 94 22

Direkt
ankauf@driven-investment.com

WE INVEST

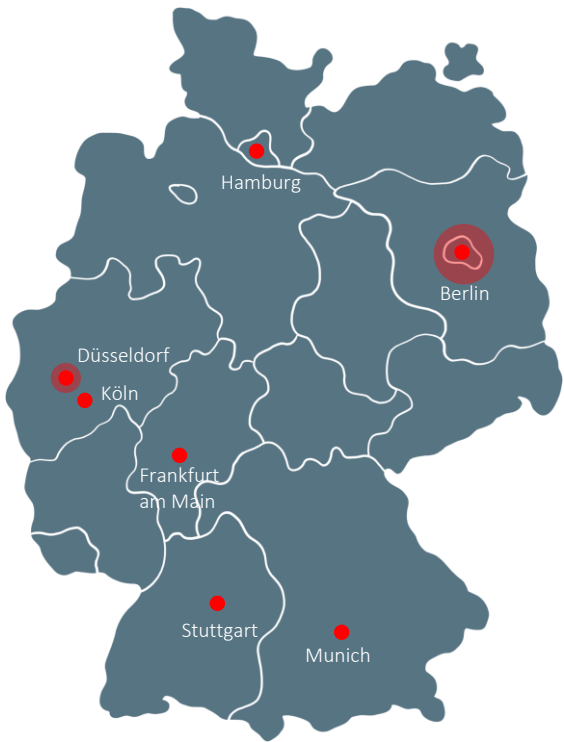
ACQUISITION PROFILE
URBAN LIVING

As part of our Urban Living strategy, we develop modern, inner-city residential spaces in high-growth metropolitan regions. Our focus is on creating flexible, efficient, and target-oriented living concepts for urban user groups, particularly in high-demand locations. We pursue an opportunistic approach with a focus on new-build developments and unlocking development potential. Our objective is to deliver scalable projects with sustainable rental demand and long-term value resilience.

URBAN LIVING – INVESTMENT CRITERIA

RETURN PROFILE	• Opportunistic return profile with a focus on new-build developments and active value creation.
PROJECT CRITERIA	• Developed and undeveloped plots • With or without secured building rights • Significant new-build development potential • Minimum approx. 4,500 sqm of achievable gross floor area (GFA) • Minimum approx. 50 residential units feasible
EXCLUSION CRITERIA	• No acquisition of individual condominium units or fragmented ownership structures • Leasehold interests only in exceptional cases (minimum approx. 50 years remaining term)

REGIONS



This acquisition profile is provided solely for the purpose of facilitating non-binding offers and does not constitute a binding purchase offer or any obligation to acquire assets, even if the stated criteria are met.

AS OF 7/2026