

WE INVEST

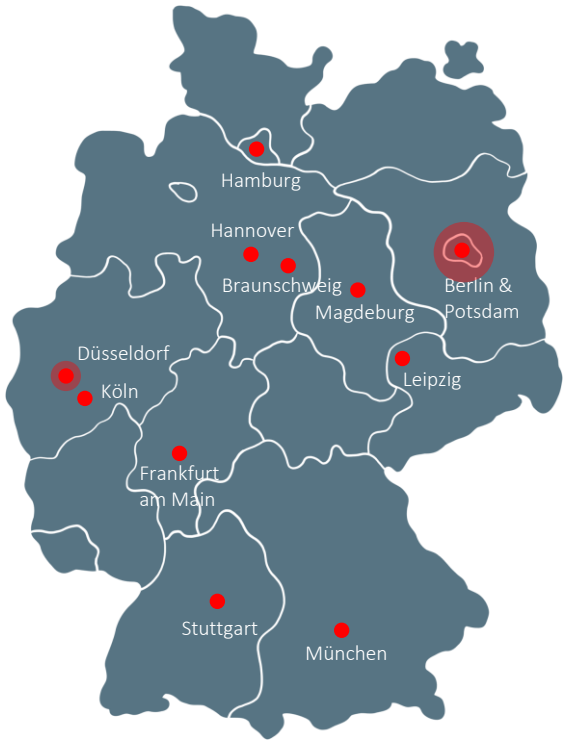
ANKAUFSPROFIL
Sustainable
Housing

Im Rahmen unserer Sustainable Housing Strategie investieren wir gezielt in Bestandsimmobilien mit Aufwertungs- und Entwicklungspotenzial. Durch Sanierungs-, Modernisierungs- und ESG-orientierte Maßnahmen steigern wir die Energieeffizienz, verlängern den Lebenszyklus bestehender Gebäude und schaffen zukunftsfähigen, bezahlbaren Wohnraum. Unser Fokus liegt darauf, den Bestand ressourcenschonend weiterzuentwickeln und dabei langfristige ökologische, soziale und wirtschaftliche Werte zu schaffen.

SUSTAINABLE HOUSING - INVESTITIONSKRITERIEN

RENDITEPROFIL	• Value-Add
OBJEKTKRITERIEN	• Wohnanlagen mit Aufwertungspotenzial: – Energetische Sanierung – Modernisierung – Nachverdichtung – Aufstockung • Portfolien: ab 150 WE Bestand, möglichst wenig granular verteilt
AUSSCHLUSSKRITERIEN	• Keine Restanten aus Teileigentum

REGIONEN



Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der unverbindlichen Angebotsabgabe und stellt weder ein verbindliches Kaufangebot noch eine Verpflichtung zum Erwerb dar, auch wenn die genannten Kriterien erfüllt sind.

STAND 7/2026

Driven Investment GmbH Pariser Straße 1 10719 Berlin Deutschland	Christian Tannert Director Investment ct@driven-investment.com M: +49 151 592 618 39	Katharina Mühlbauer Transaction Managerin km@driven-investment.com M: +49 160 555 94 22	Direkt ankauf@driven-investment.com
--	--	---	---

WE INVEST

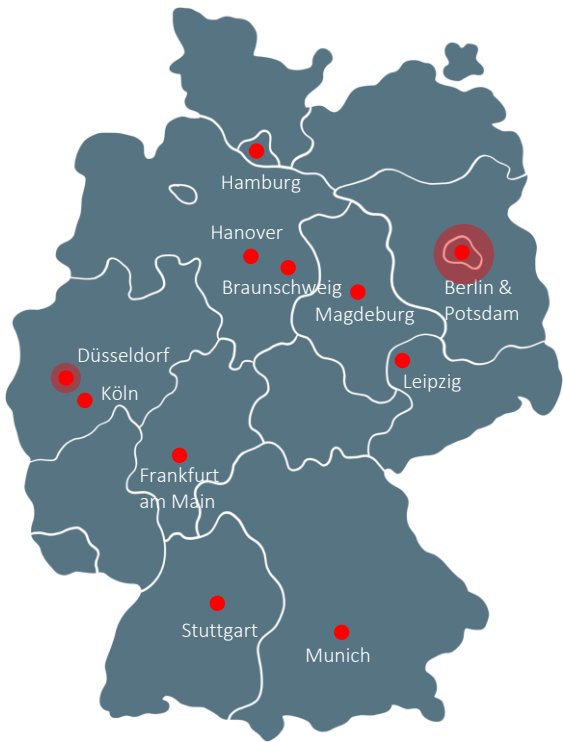
ACQUISITION PROFILE Sustainable Housing

As part of our Sustainable Housing strategy, we selectively invest in existing residential assets with value-add and redevelopment potential. Through targeted refurbishment, modernization, and ESG-driven initiatives, we enhance energy efficiency, extend the lifecycle of existing buildings, and create future-proof, affordable housing. Our focus is on unlocking the potential of existing assets in a resource-efficient manner while generating long-term environmental, social, and economic value.

SUSTAINABLE HOUSING – INVESTMENT CRITERIA

RETURN PROFILE	Value-Add
PROPERTY CRITERIA	Residential Portfolios with Value-Add Potential: - Energy-efficient refurbishment - Modernization and repositioning - Densification opportunities & vertical extensions - Existing portfolios with a minimum size of 150 residential units - Preference for portfolios with limited geographic fragmentation
EXCLUSION CRITERIA	No remaining units from fragmented ownership structures

REGIONS



This acquisition profile is provided for the sole purpose of facilitating non-binding expressions of interest and does not constitute a binding offer to purchase or any obligation to acquire assets, even if the stated criteria are met.