

WE INVEST

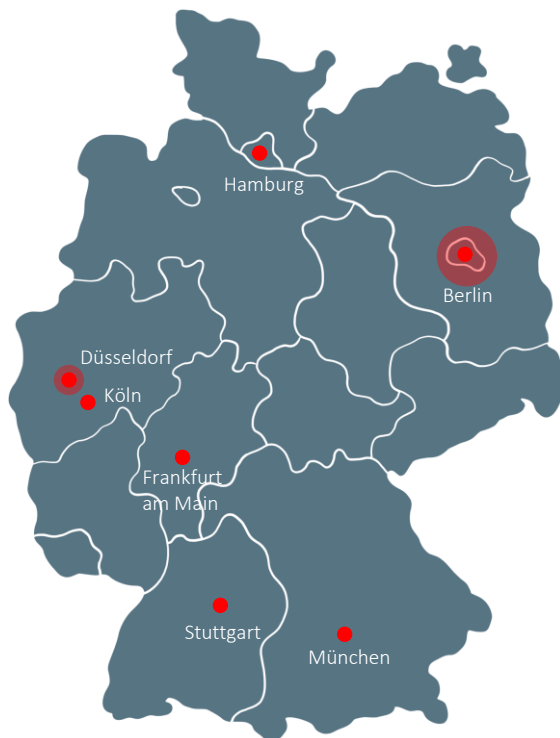
ANKAUFSPROFIL URBAN LIVING

Im Rahmen unserer Urban Living Strategie entwickeln wir modernen, innerstädtischen Wohnraum in wachstumsstarken Metropolregionen. Der Fokus liegt auf der Schaffung flexibler, effizienter, zielgruppengerechter Wohnkonzepte für urbane Nutzergruppen, insbesondere in nachfrageintensiven Lagen. Dabei verfolgen wir einen opportunistischen Ansatz mit Schwerpunkt auf Neubautentwicklungen und der Hebung von Entwicklungspotenzialen. Ziel ist die Realisierung skalierbarer Projekte mit nachhaltiger Vermietbarkeit und langfristiger Wertstabilität.

URBAN LIVING - INVESTITIONSKRITERIEN

RENDITEPROFIL	• Opportunistisches Renditeprofil mit Fokus auf Neubautentwicklungen und aktiver Wertschöpfung.
OBJEKTKRITERIEN	• Bebaute und unbebaute Grundstücke • Mit und ohne gesichertes Baurecht • Signifikantes Neubaupotenzial • Mind. ca. 4.500 m² realisierbare BGF • Mind. ca. 50 WE darstellbar
AUSSCHLUSSKRITERIEN	• Kein Kauf von Teileigentum • Erbbaurechte nur in Ausnahmefällen (mind. ca. 50 Jahre Restlaufzeit)

REGIONEN



Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der unverbindlichen Angebotsabgabe und stellt weder ein verbindliches Kaufangebot noch eine Verpflichtung zum Erwerb dar, auch wenn die genannten Kriterien erfüllt sind.

STAND 5/2026

Driven Investment GmbH
Pariser Straße 1
10719 Berlin
Deutschland

Christian Tannert
Director Investment
ct@driven-investment.com
M: +49 151 592 618 39

Katharina Mühlbauer
Transaction Managerin
km@driven-investment.com
M: +49 160 555 94 22

Direkt
ankauf@driven-investment.com

WE INVEST

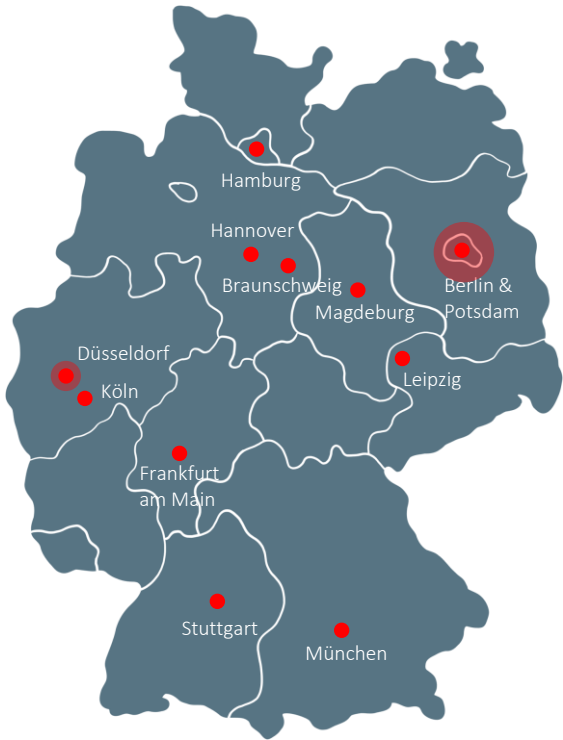
ANKAUFSPROFIL
Sustainable
Housing

Im Rahmen unserer Sustainable Housing Strategie investieren wir gezielt in Bestandsimmobilien mit Aufwertungs- und Entwicklungspotenzial. Durch Sanierungs-, Modernisierungs- und ESG-orientierte Maßnahmen steigern wir die Energieeffizienz, verlängern den Lebenszyklus bestehender Gebäude und schaffen zukunftsfähigen, bezahlbaren Wohnraum. Unser Fokus liegt darauf, den Bestand ressourcenschonend weiterzuentwickeln und dabei langfristige ökologische, soziale und wirtschaftliche Werte zu schaffen.

SUSTAINABLE HOUSING - INVESTITIONSKRITERIEN

RENDITEPROFIL	• Value-Add
OBJEKTKRITERIEN	• Wohnanlagen mit Aufwertungspotenzial: – Energetische Sanierung – Modernisierung – Nachverdichtung – Aufstockung • Portfolien: ab 150 WE Bestand, möglichst wenig granular verteilt
AUSSCHLUSSKRITERIEN	• Keine Restanten aus Teileigentum

REGIONEN



Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der unverbindlichen Angebotsabgabe und stellt weder ein verbindliches Kaufangebot noch eine Verpflichtung zum Erwerb dar, auch wenn die genannten Kriterien erfüllt sind.

STAND 7/2026

Driven Investment GmbH Pariser Straße 1 10719 Berlin Deutschland	Christian Tannert Director Investment ct@driven-investment.com M: +49 151 592 618 39	Katharina Mühlbauer Transaction Managerin km@driven-investment.com M: +49 160 555 94 22	Direkt ankauf@driven-investment.com
--	--	---	---