

WE INVEST

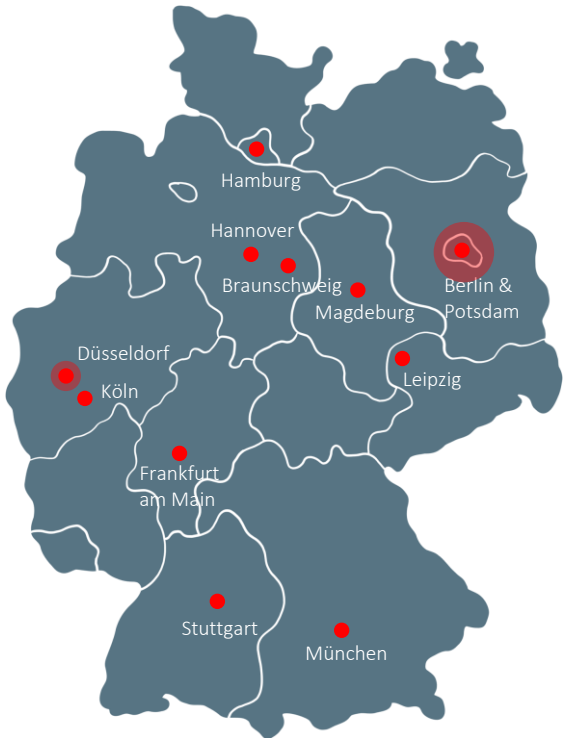
ANKAUFSPROFIL
Sustainable
Housing

Im Rahmen unserer Sustainable Housing Strategie investieren wir gezielt in Bestandsimmobilien mit Aufwertungs- und Entwicklungspotenzial. Durch Sanierungs-, Modernisierungs- und ESG-orientierte Maßnahmen steigern wir die Energieeffizienz, verlängern den Lebenszyklus bestehender Gebäude und schaffen zukunftsfähigen, bezahlbaren Wohnraum. Unser Fokus liegt darauf, den Bestand ressourcenschonend weiterzuentwickeln und dabei langfristige ökologische, soziale und wirtschaftliche Werte zu schaffen.

SUSTAINABLE HOUSING - INVESTITIONSKRITERIEN

RENDITEPROFIL	Value-Add
OBJEKTKRITERIEN	- Wohnanlagen mit Aufwertungspotenzial: - Energetische Sanierung - Modernisierung - Nachverdichtung - Aufstockung - Portfolien: ab 150 WE Bestand, möglichst wenig granular verteilt
AUSSCHLUSSKRITERIEN	Keine Restanten aus Teileigentum

REGIONEN



Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der unverbindlichen Angebotsabgabe und stellt weder ein verbindliches Kaufangebot noch eine Verpflichtung zum Erwerb dar, auch wenn die genannten Kriterien erfüllt sind.

STAND 7/2026

Driven Investment GmbH Pariser Straße 1 10719 Berlin Deutschland	Christian Tannert Director Investment ct@driven-investment.com M: +49 151 592 618 39	Katharina Mühlbauer Transaction Managerin km@driven-investment.com M: +49 160 555 94 22	Direkt ankauf@driven-investment.com
--	--	---	---