

# WE INVEST

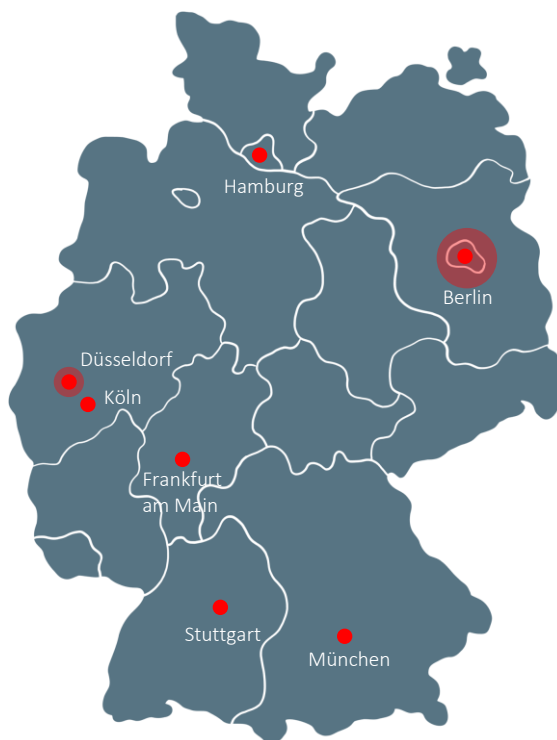
## ANKAUFSPROFIL URBAN LIVING

Im Rahmen unserer Urban Living Strategie entwickeln wir modernen, innerstädtischen Wohnraum in wachstumsstarken Metropolregionen. Der Fokus liegt auf der Schaffung flexibler, effizienter, zielgruppengerechter Wohnkonzepte für urbane Nutzergruppen, insbesondere in nachfrageintensiven Lagen. Dabei verfolgen wir einen opportunistischen Ansatz mit Schwerpunkt auf Neubautentwicklungen und der Hebung von Entwicklungspotenzialen. Ziel ist die Realisierung skalierbarer Projekte mit nachhaltiger Vermietbarkeit und langfristiger Wertstabilität.

## URBAN LIVING - INVESTITIONSKRITERIEN

RENDITEPROFIL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opportunistisches Renditeprofil mit Fokus auf Neubautentwicklungen und aktiver Wertschöpfung.</li> </ul>
OBJEKTKRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebaute und unbebaute Grundstücke</li> <li>• Mit und ohne gesichertes Baurecht</li> <li>• Signifikantes Neubaupotenzial</li> <li>• Mind. ca. 4.500 m<sup>2</sup> realisierbare BGF</li> <li>• Mind. ca. 50 WE darstellbar</li> </ul>
AUSSCHLUSSKRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kein Kauf von Teileigentum</li> <li>• Erbbaurechte nur in Ausnahmefällen (mind. ca. 50 Jahre Restlaufzeit)</li> </ul>

## REGIONEN



Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der unverbindlichen Angebotsabgabe und stellt weder ein verbindliches Kaufangebot noch eine Verpflichtung zum Erwerb dar, auch wenn die genannten Kriterien erfüllt sind.

STAND 5/2026

**Driven Investment GmbH**  
Pariser Straße 1  
10719 Berlin  
Deutschland

**Niels Berl**  
Managing Partner  
nb@driven-investment.com

**Christian Tannert**  
Director Investment  
ct@driven-investment.com  
M: +49 151 592 618 39

**Katharina Mühlbauer**  
Transaction Managerin  
km@driven-investment.com  
M: +49 160 555 94 22

**Direkt**  
ankauf@driven-investment.com