



Stellenbeschreibung:

Real Estate Manager (m/w/d)

Standort:

Zentrale Lage in Berlin

Über Driven:

Driven ist ein zukunftsorientiertes Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung und Investment. Seit unserer Gründung im Jahr 2018 kombinieren wir umfangreiche Erfahrung mit frischen Ideen, um beeindruckende Projekte und starke Partnerschaften zu realisieren. Mit einem klaren Fokus auf ESG-Kriterien nehmen wir unsere ökologische und soziale Verantwortung ernst. Unser agiles und motiviertes Team arbeitet gemeinsam an einer Vision: *Driven to make a difference.*

Deine Rolle:

Als Real Estate Manager (m/w/d) verantwortest du die ganzheitliche Steuerung ausgewählter Immobilien und agierst als zentrale Schnittstelle zwischen Mietern, Eigentümern sowie internen und externen Partnern. Neben der Sicherstellung eines effizienten Objektbetriebs wirkst du aktiv an der strategischen Weiterentwicklung der Immobilien mit und unterstützt damit die nachhaltige Wertsteigerung unseres Portfolios.

Deine Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Betreuung anspruchsvoller Immobilien im Raum Berlin und Brandenburg als zentrale Ansprechperson für Mieter, Eigentümer und externe Partner in kaufmännischen sowie technischen Fragestellungen
- Kontinuierliche Weiterentwicklung der betreuten Objekte durch Identifikation geeigneter Maßnahmen sowie deren Planung und nachhaltige Umsetzung
- Aktive Betreuung des bestehenden Mieterportfolios sowie Aufbau und Pflege langfristiger, vertrauensvoller Geschäftsbeziehungen
- Steuerung und Überwachung der beauftragten Facility-Management-Dienstleister mit Fokus auf Qualitätssicherung und kontinuierliche Optimierung der erbrachten Leistungen
- Einholung und Bewertung von Angeboten sowie Beauftragung und Koordination infrastruktureller Dienstleistungen und technisch anspruchsvoller Maßnahmen
- Überwachung relevanter kaufmännischer Prozesse, insbesondere im Bereich Nebenkostenabrechnungen, Reporting und Mietvertragsmanagement
- Prüfung und Freigabe sämtlicher objektbezogener Rechnungen sowie Verantwortung für die Budgetplanung, Kostensteuerung und laufende Wirtschaftlichkeitskontrolle
- Erstellung fundierter Entscheidungsgrundlagen und Präsentationsunterlagen für interne Abstimmungsprozesse
- Koordination externer Vermietungspartner sowie Begleitung des gesamten Vermietungsprozesses in enger Zusammenarbeit mit dem internen Vermietungsteam
- Mitwirkung bei der Umsetzung der unternehmensweiten ESG-Strategie mit dem Ziel, nachhaltige Standards auf Objekt- und Portfolioebene weiter auszubauen

Dein Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium oder eine abgeschlossene Berufsausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Bezug, idealerweise mit kaufmännischem oder technischem Schwerpunkt
- Mehrjährige relevante Berufserfahrung im Property- und/oder Asset Management sowohl von gewerblich genutzten Immobilien, als auch Wohnimmobilien
- Ausgeprägtes Interesse an der Betreuung hochwertiger Immobilien und am Umgang mit anspruchsvollen Mietern
- Motivation, ein belastbares Netzwerk innerhalb der Immobilienbranche aufzubauen und kontinuierlich weiterzuentwickeln
- Interesse an vertraglichen Themen sowie sicheres Auftreten in Verhandlungssituationen, verbunden mit Entscheidungsstärke und der Fähigkeit, auch in herausfordernden Situationen lösungsorientiert zu handeln
- Teamorientierte Persönlichkeit mit sehr guten kommunikativen Fähigkeiten, hoher sozialer Kompetenz sowie einem überzeugenden und professionellen Auftreten
- Hohe Service- und Kundenorientierung sowie eine strukturierte, eigenständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen wird vorausgesetzt
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind wünschenswert

Was wir Dir bieten:

- Motiviertes Team mit einer klaren Vision – Driven eben!
- Attraktives Gehalt
- ÖPNV Jobticket
- Flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- Attraktives Office in City-Lage
- Weiterbildungsfinanzierung

Wir bei Driven Investment engagieren uns für echte Chancengleichheit und schätzen die Stärke, die Vielfalt in unser Team bringt. Hier zählt Deine Persönlichkeit – ganz unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft oder anderen persönlichen Merkmalen. Unser Team lebt eine Kultur des gegenseitigen Respekts, der Offenheit und der Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Wenn Du einen Arbeitsplatz suchst, der Innovation, Teamspirit und Nachhaltigkeit vereint, freuen wir uns auf Deine Bewerbung!

Kontakt:

Eva-Maria Stauffenberg, Development Coordinator

E-Mail: es@driven-investment.com