



Stellenbeschreibung:

Development Manager (m/w/d)

Standort:

Zentrale Lage in Berlin

Über Driven:

Driven ist ein zukunftsorientiertes Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung und Investment. Seit unserer Gründung im Jahr 2018 kombinieren wir umfangreiche Erfahrung mit frischen Ideen, um beeindruckende Projekte und starke Partnerschaften zu realisieren. Mit einem klaren Fokus auf ESG-Kriterien nehmen wir unsere ökologische und soziale Verantwortung ernst. Unser agiles und motiviertes Team arbeitet gemeinsam an einer Vision: *Driven to make a difference.*

Deine Rolle:

Als Development Manager (m/w/d) unterstützt du unser Team bei der Entwicklung, Steuerung und Vermarktung komplexer Immobilienprojekte. Du bringst sowohl technische als auch kaufmännische Kompetenz mit und agierst an der Schnittstelle zwischen Projektentwicklung, Vermietung und Asset Management.

Deine Aufgaben:

- Begleitung bei der Ankaufsprüfung von neuen Projekten und Unterstützung bei Machbarkeitsstudien und Projektanalysen
- Erstellen von Projektentwicklungsstrategien unter Einbezugnahme von möglichen Projektpartnern bzw. -nutzern
- Entwicklung einer Vermietungsstrategie inkl. Erstellung eines Standortmarketing-Konzepts
- Beauftragung und Koordinierung von Maklerunternehmen und Marketing-Aktivitäten
- Teilnahme an Objektbesichtigungen und -präsentationen an Marktteilnehmer
- Prüfung von Bonitätsauskünften und Gesellschaftsunterlagen der Mietinteressenten
- Verhandlung der Mietverträge unter Einbindung rechtlicher Beratung
- Mieterkoordination nach Mietvertragsabschluss über die Mietflächenausbauphase und darüber hinaus
- Mitwirkung bei der Erstellung von Business Plänen und deren Verfolgung über die gesamte Entwicklungsphase
- Fortschreibung der Mittelabflusspläne
- Ausschreibung, Auswertung und Abschluss des Versicherungsschutzes während der Bauphase
- Abstimmung und Verfolgung der Fördermittelanforderungen und Koordinierung der Berater
- Reporting gegenüber Gesellschaftern, Investment Partnern, Versicherungen etc.
- Netzwerkpflege in Bezug auf jegliche Stakeholder

Dein Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich der Wirtschafts- oder Ingenieurwissenschaften vorzugsweise mit Immobilienbezug
- mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung eines Immobilienbezogenen Unternehmens
- Führungsqualitäten
- selbstbewusstes und souveränes Auftreten mit Verhandlungsgeschick
- Unternehmerisches Denken
- sehr gute Kenntnisse in MS-Office (Excel, Word, PowerPoint)
- sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Was wir Dir bieten:

- Motiviertes Team mit einer klaren Vision – Driven eben!
- Attraktives Gehalt
- ÖPNV Jobticket
- Flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- Attraktives Office in City-Lage
- Weiterbildungsfinanzierung

Wir bei Driven Investment engagieren uns für echte Chancengleichheit und schätzen die Stärke, die Vielfalt in unser Team bringt. Hier zählt Deine Persönlichkeit – ganz unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft oder anderen persönlichen Merkmalen. Unser Team lebt eine Kultur des gegenseitigen Respekts, der Offenheit und der Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Wenn Du einen Arbeitsplatz suchst, der Innovation, Teamspirit und Nachhaltigkeit vereint, freuen wir uns auf Deine Bewerbung!

Kontakt:

Eva-Maria Stauffenberg, Development Coordinator

E-Mail: es@driven-investment.com