

Pressemitteilung

Life-Science-Projektentwicklung „FUHUB“ in Berlin-Dahlem weiterhin im Zeitplan: Fertigstellung bis Ende 2024 erwartet

- **Die Bauverzögerungen des „FUBIC“ wirken sich nicht auf das „FUHUB“ aus.**
- **Bereits zu ca. 45 Prozent vorvermietet**
- **Erste nachhaltige Life-Science-Immobilie Deutschlands als Holzhybridbau**

Berlin, 26. August 2024: Die Bauverzögerungen des Innovations- und Gründungszentrum „FUBIC“ betreffen nicht die Projektentwicklung „FUHUB“. Zwar entsteht das „FUHUB“ auf dem Gelände des „FUBIC“, der Entwickler DRIVEN plant jedoch wie bisher mit einer Fertigstellung des „FUHUB“ Ende 2024.

„Wir sind mit den Baufortschritten des ‚FUHUB‘ vollauf zufrieden – alles läuft nach Plan. Die Fertigstellung ist für den 25. November vorgesehen. Mieterausbauten für drei Einheiten sind bereits zugange. Unser Ziel ist es, bis Ende Oktober auf eine Vorvermietungsquote von über 80 Prozent zu gelangen. Dazu befinden wir uns in konkreten Endverhandlungen mit Mietinteressenten“, sagt Toğrul Gönden, Managing Director von DRIVEN.

Das „FUHUB“ ist Deutschlands erste Life-Science-Immobilie in Holzhybridbauweise und wird Labor-, Forschungs- und Büroflächen bieten. Die späteren Mietflächen sind aktuell zu etwa 45 Prozent vorvermietet. Bei den Mietern handelt es sich um die Freie Universität mit dem Scale Up Lab, SimpliOffice, einen Anbieter von Coworking- und Eventflächen, um ein Forschungsinstitut sowie um UNDKRAUSS, die im FUHUB an innovativen Technologien für die Baubranche forschen werden. Weitere Mietvertragsverhandlungen befinden sich in den Endzügen.

Für das Objekt wird das Nachhaltigkeitszertifikat DGNB in Platin angestrebt. Teil dieses Nachhaltigkeitskonzeptes sind eine Photovoltaikanlage, ein ausschließlich strombasiertes Energiekonzept, begrünte Dächer zur Förderung der Biodiversität und Wärmepumpen und -speicher mit Hilfe von Erdsonden.

Das FUHUB entsteht nach Plänen der Bollinger + Fehlig Architekten GmbH auf dem Gelände des von der WISTA entwickelten Innovationscampus „FUBIC“ (Business and Innovation Center next to Freie Universität Berlin Campus) im Stadtteil Dahlem im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Das Gebäude soll wie auch das FUBIC insgesamt technologieorientierten Start-ups, jungen und bereits etablierten Unternehmen Platz bieten – vor allem aus den Bereichen Life-Sciences, Gesundheitswirtschaft sowie Informations- und Kommunikationstechnologien. In den Laborflächen können sowohl biologische als auch chemische und physikalische Labore angesiedelt werden. Das FUHUB wird auf einem von sechs Teilgrundstücken, die sich in unmittelbarer Nachbarschaft des künftigen FUBIC-Hauptgebäudes (ehemaliges US-Militärkrankenhaus) befinden, errichtet. Dieses Hauptgebäude wird derzeit von der WISTA zu einem anspruchsvollen Innovationszentrum umgebaut.

Neben dem FUHUB entwickelt DRIVEN aktuell eine weitere Life-Science-Immobilie in Berlin-Moabit. Ab spätestens Frühjahr 2025 wird unweit der Technischen Universität die moderne Life-Science & Tech-Immobilie „CHARLOTTE“ mit 7.000 Quadratmeter Mietfläche entstehen.

DRIVEN

DRIVEN wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Driven entwickelt aktuell diverse Büro-, Labor- und Wohnimmobilien. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Führungserfahrung in der Immobilienbranche. Gründer von Driven sind Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss. Die Geschäftsleitung wird von Ingo Weiss, Toğrul Günden und Horst Weis wahrgenommen, wobei Niels Berl als Geschäftsleiter für die Wohnprojekte verantwortlich ist. 2020 nahm Driven die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf.

Pressekontakt

Daniel Hosie

PB3C GmbH

+49 40 54 09 08 420

driven@pb3c.com