

## Pressemitteilung

### Berliner Schloßstraße: Berliner Volksbank und DRIVEN entwickeln moderne Büroimmobilie

**Berlin, 4. März 2024:** Die Berliner Volksbank und der Immobilienentwickler DRIVEN entwickeln im Berliner Bezirk Steglitz-Zehlendorf an der Ecke Schloßstraße/Wrangelstraße ein modernes, 7-stöckiges Bürogebäude. Dafür bringt die Berliner Volksbank, welche zudem ein Gesellschafter von DRIVEN ist, das Grundstück in eine Projektgesellschaft ein. Insgesamt sind rund 4.500 Quadratmeter neue Bürofläche geplant. Im Erdgeschoss sollen zudem ein Cafe und eine Kindertagesstätte entstehen. Zuvor befand sich auf dem Grundstück eine Filiale der Berliner Volksbank, die Mitte April neu in der Schlossstraße 102 eröffnen wird. In einem zweiten Schritt eröffnet die Berliner Volksbank ein Beratungszentrum am Wolfensteindamm 9.

Zuständiges Architekturbüro für den Neubau von DRIVEN und der Berliner Volksbank an der Ecke Schloßstraße/Wrangelstraße ist Axthelm Rolvien. „Mit DRIVEN und Axthelm Rolvien haben wir einen optimalen Partner, um das Entwicklungspotenzials des Grundstücks zu realisieren“, sagt Carsten Jung, CEO der Berliner Volksbank.

Bevor die Bauarbeiten beginnen können, muss zunächst jedoch der Bebauungsplan beschlossen werden. „Wir hoffen auf einen möglichst zeitnahen Startschuss, denn angesichts des Baustopps am Steglitzer Kreisel kann das Quartier einen positiven städtebaulichen Impuls gut gebrauchen“, sagt Ingo Weiss, Co-Founder & Managing Partner von DRIVEN. Das 3.160 Quadratmeter große Grundstück in der Wrangelstraße 14 befindet sich direkt gegenüber des Schlosspark Theaters und unweit des Steglitzer Kreisels, des Einkaufszentrums „das Schloss“ sowie der S- und U-Bahnstation Rathaus Steglitz.

„Moderne Büroflächen stehen in Steglitz selten zur Verfügung, werden aber von diversen lokalen Unternehmen wie Kanzleien und Steuerberatern sehr nachgefragt“, sagt Weiss. Der geplante höhere Neubau ermöglicht eine sinnvolle Nachverdichtung, ohne Kompromisse bei der Nachhaltigkeit machen zu müssen. Auch der Denkmalschutz wurde berücksichtigt. Denn die Sichtachse „Schloßstraße-Dorfkirchhof Steglitz-Wrangelschlösschen-Matthäuskirche“ soll durch den Neubau nicht beeinträchtigt werden. Anstatt der bisher ebenerdigen Parkplätze ist eine Tiefgarage mit 40 Stellplätzen geplant, welche alle für die Ausstattung mit E-Ladestationen vorbereitet werden.

#### DRIVEN

DRIVEN wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Driven entwickelt aktuell diverse Büro-, Labor und Wohnimmobilien. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Führungserfahrung in der Immobilienbranche. Gründer von Driven sind Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss. Die Geschäftsleitung wird von Ingo Weiss, Toğrul Günden und Horst Weis wahrgenommen, wobei Niels Berl als Geschäftsleiter für die Wohnprojekte verantwortlich ist. 2020 nahm Driven die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf.

**Pressekontakt**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)