LIFE SCIENCE

Regionen	– Berlin & München – Ausgewählte regionale Zentren und Universitätsstädte, u.A. Aachen, Bonn, Heidelberg, Mainz
Lagen	– City- und Cityrandlagen mit guter ÖPNV-Anbindung – Mikrolagen innerhalb oder in der Nähe der jeweiligen Life Science Cluster – Nähe zu Universitäten oder anderen Forschungseinrichtungen
Risikoprofil	– Core Plus, Value Add & Opportunistic – Teilvermietete & leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte, bei entspr. Deckenhöhen, mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial – Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht
Nutzungen	– Labor- und Büronutzung – Deckenhöhe: 3,60 – 4,00 m – S1 und S2; Trocken-/ Nasslabore; biologisch, chemisch, physikalisch

Asset-Deal präferiert, Erbbaurecht nur in Ausnahmefällen (min. 50 Jahre Laufzeit)

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Kontakt Gewerbe

Driven Investment GmbH
Pariser Straße 1
10719 Berlin
Deutschland

Ingo Weiss
Managing Founder
iw@driven-investment.com
M: +49 172 662 9054

Nikolas Schmid
Transaction Manager
ns@driven-investment.com
M: +49 151 576 670 17