BÜRO

Regionen	– Berlin & Potsdam – A-Städte: Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München – B-Städte
Lagen	– City- und Cityrandlagen mit guter Anbindung (5 Min. bis ÖPNV)
Risikoprofil	– Value Add & Opportunistic – Teilvermietete & leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte mit Investitionsstau (insbesondere Brown-to-Green) und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial – Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht
Nutzungen	– Büro- & Geschäftshäuser / Mischnutzung, wenn Büroanteil min. 50% – Umwandlung Büro zu Wohnen (Vgl. Ankaufsprofil Wohnen, gewerbl. Betreiberimmobilien)

Asset-Deal präferiert, Erbbaurecht nur in Ausnahmefällen (min. 50 Jahre Laufzeit)

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Kontakt Gewerbe

Driven Investment GmbH
Pariser Straße 1
10719 Berlin
Deutschland

Ingo Weiss
Managing Founder
iw@driven-investment.com
M: +49 172 662 9054

Nikolas Schmid
Transaction Manager
ns@driven-investment.com
M: +49 151 576 670 17