

## Pressemitteilung

### **UNDKRAUSS mietet 500 Quadratmeter in der Life-Science-Projektentwicklung „FUHUB“ von DRIVEN in Berlin-Dahlem**

- **Bereits vierter Mieter – insgesamt sind schon fast 2.800 Quadratmeter vorvermietet**
- **Grundsteinlegung erfolgte im Mai 2023, Fertigstellung bis Ende 2024 erwartet**
- **Erste DGNB Platin Zertifizierung für eine Life-Science-Immobilie in Deutschland**

**Berlin, 20. Dezember 2023:** Der Immobilienentwickler DRIVEN hat für seine Berliner Life-Science-Projektentwicklung „FUHUB“ die UNDKRAUSS als Mieter für fast 500 Quadratmeter gewonnen. Dabei handelt es sich bereits um den vierten Mieter, die zusammen etwa 2.800 Quadratmeter der insgesamt 6.600 Quadratmeter großen Immobilien belegen. Die Fertigstellung von Deutschlands erster Life-Science-Immobilie in Holzhybridbauweise wird Ende 2024 erwartet.

UNDKRAUSS wird im FUHUB innovative Produktentwicklungen für die Baubranche vorantreiben. Unter anderem soll der neuartige Wärmetauscher „MeshClimate“ sowie andere Produkte weiterentwickelt und zur Marktreife gebracht werden. Dabei will das Unternehmen von der unmittelbaren Nähe zur Freien Universität Berlin profitieren.

MeshClimate wird zusammen mit einem süddeutschen Kunststoffpartner entwickelt. Der Wärmetauscher eignet sich sowohl zum Heizen und Kühlen über Raumbegrenzungsflächen als auch für den Einsatz in technischen Wärmetauschern. Das Produkt erhielt bereits zahlreiche Auszeichnungen. So wurde es durch EPEA mit dem „Circularity Index 66“ ausgezeichnet. Beim ZIA-Innovationsradar wurde es als „Outstanding Innovation 2022“ gekürt und beim DGNB Sustainability Challenge 2022 wurde MeshClimate Finalist im Bereich Innovation.

„Knapp ein Jahr vor Fertigstellung können wir nun bereits unseren vierten Mieter begrüßen und nähern uns einer Vorvermietungsquote von 50 Prozent. Die Nachfrage nach Life-Science-Flächen in Berlin ist trotz der wirtschaftlich unsicheren Gesamtlage in Deutschland ungebrochen“, freut sich Toğrul Gönden, Managing Director von DRIVEN.

„Das FUHUB hat uns nicht nur aufgrund seiner nachhaltigen und modernen Bauweise überzeugt, sondern vor allem mit seiner unmittelbaren Nähe zur Freien Universität Berlin“, sagt Stefan Schwier, CEO von UNDKRAUSS.

Für das Objekt wird das Nachhaltigkeitszertifikat DGNB in Platin angestrebt. Das bedeutet, dass das „FUHUB“ unter anderem über eine Photovoltaikanlage, ein ausschließlich strombasiertes Energiekonzept, begrünte Dächer zur Förderung der Biodiversität und Wärmepumpen und -speicher mit Hilfe von Erdsonden verfügen wird.

Das FUHUB entsteht nach Plänen der Bollinger + Fehlig Architekten GmbH auf dem Gelände des Innovationscampus „FUBIC“ (Business and Innovation Center next to Freie Universität Berlin Campus) von der WISTA im Stadtteil Dahlem im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Das Gebäude soll wie auch das FUBIC insgesamt technologieorientierten Start-ups, jungen und bereits etablierten Unternehmen Platz bieten – vor allem aus den Bereichen Life-Sciences, Gesundheitswirtschaft sowie Informations-

und Kommunikationstechnologien. In den Laborflächen können sowohl biologische als auch chemische und physikalische Labore angesiedelt werden. Das FUHUB soll auf einem von sechs Teilgrundstücken, die sich in unmittelbarer Nachbarschaft des künftigen FUBIC-Hauptgebäudes (ehemaliges US-Militärkrankenhaus) befinden, errichtet werden. Dieses Hauptgebäude wird derzeit von der WISTA zu einem anspruchsvollen Innovationszentrum umgebaut.

Neben dem FUHUB entwickelt DRIVEN aktuell eine weitere Life-Science-Immobilie in Berlin. Im Oktober 2023 gab das Unternehmen den Ankauf eines Grundstücks in Moabit bekannt. Ab spätestens Frühjahr 2025 soll unweit der Technischen Universität eine moderne Life-Science & Tech-Immobilie entstehen. Sie wird 6.760 Quadratmeter Mietfläche bieten.

### **DRIVEN**

DRIVEN wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Driven entwickelt aktuell diverse Büro-, Labor und Wohnimmobilien. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Führungserfahrung in der Immobilienbranche. Gründer von Driven sind Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss. Die Geschäftsleitung wird von Ingo Weiss, Toğrul Gönden und Horst Weis wahrgenommen, wobei Niels Berl als Geschäftsleiter für die Wohnprojekte verantwortlich ist. 2020 nahm Driven die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf.

### **Pressekontakt**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)