

## Stellenbeschreibung

### **Construction Manager(in) (m/w/d), Berlin**

Standort: Berlin, Betreuung von deutschlandweiten Projekten

Projekte: Neubau, Revitalisierung / Repositionierung / Erweiterung von Bestandsimmobilien +  
Ertüchtigung gem. ESG-Standards

Asset Klassen: Büro, Life Science, Logistik, Wohnen

Zertifizierung: mind. DGNB Gold+ o. glw.

Vergütungspaket: Fixes Gehalt + gewinn- und leistungsabhängiger Bonus + Jobticket +  
Mitarbeiterbeteiligungsprogramm

### Aufgaben:

- Begleitung bei der Akquisition von neuen Projekten sowie von An- und Verkaufsprozessen
- Erstellen von Baukostenschätzungen und Mitwirkung in technischen DD-Prozessen von Ankäufen
- Aktives Stakeholdermanagement in Bezug auf interne und externe Projektbeteiligte (u.a. auch Behörden, Sachverständige, Gutachter, ESG-Berater, etc. pp)
- Verantwortung für Ausschreibungen und Vergaben von Planungs- und Bauleistungen in GU- Paket- oder Einzelvergabe
- Initiierung und aktive Betreuung von Planungs- und Ausführungsprozessen
- Koordinierung aller Projektbeteiligten zur Sicherstellung einer erfolgreichen Gebäudezertifizierung
- Erstellung und Fortschreibung von Projektbudgets mit Hilfe von Alasco
- Sicherstellung eines proaktiven Projektmanagements – Kosten / Termine / Qualitäten
- Prüfung von Rechnungen und Verfolgung der Freigabeprozesse über Alasco
- Technische Mitwirkung bei Vermietungsaktivitäten
- Technische Mitwirkung beim Abschluss von Mietvertragsverhandlungen
- Aktives Technisches Asset Management im Bestand

### Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium in einem der folgenden Bereiche: Architektur / Bauingenieurwesen / Projektmanagement / Technische Gebäudeausrüstung
- mindestens 3-5 Jahre Berufserfahrung in der Entwicklung und Realisierung von komplexen Neubau- und Repositionierungs-Projekten als Architekt, Bauleiter, Entwickler oder Dienstleister
- mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Ausschreibung und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen mit entsprechender Verhandlungssicherheit
- Unternehmerisches Denken
- sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift