

## Pressemitteilung

### Projektentwickler DRIVEN Investment bietet Dienstleistung „Service Development“ an

**Berlin, 29. März 2023:** Der Berliner Immobilienentwickler DRIVEN Investment GmbH erweitert seine Geschäftstätigkeit und agiert zukünftig nicht nur als Trader-Developer, sondern auch als Service-Developer. Das bedeutet, dass das Unternehmen für Kunden sämtliche Aspekte der Projektentwicklung plant und steuert – sowohl bei der Entwicklung neuer Immobilien als auch bei der Revitalisierung von Bestandsobjekten. Die Dienstleistungen von DRIVEN Investment umfassen dabei im engen Austausch mit dem jeweiligen Kunden die Grundstückssuche, die Baurechtsschaffung, die Projektplanung und -steuerung, inklusive der Auswahl und Koordinierung der verschiedenen Gewerke – sowie die Garantie von Termin- und Kostentreue. Im Fokus stehen dabei vor allem die Nutzungsklassen Büro, Life-Science und Wohnen, aber auch Spezialentwicklungen mit individuellen Herausforderungen.

„Die aktuelle Situation am Immobilienmarkt lässt die Marge bei der spekulativen Projektentwicklung mit späterem Verkauf an Investoren schrumpfen, wenngleich wir auch in diesem Segment weiterhin Opportunitäten sehen. Insgesamt wird deswegen die Bautätigkeit in Deutschland zumindest kurz- und mittelfristig zurückgehen, obwohl eigentlich eine große Nachfrage nach Immobilien verschiedenster Nutzungskonzepte besteht. Als Service-Developer werden wir unsere Projektentwicklungskompetenzen als Dienstleistung anbieten – unter anderem für Eigennutzer aus der Wirtschaft, für die öffentliche Hand und für Investoren“, sagt Ingo Weiss, Managing Partner von DRIVEN Investment.

#### DRIVEN Investment GmbH

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin von Ingo Weiss, Dr. Ingo Holz und Thorsten Krauß gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Nach dem Verkauf eines repositionierten Logistikportfolios entwickelt DRIVEN aktuell die aufsehenerregenden Projekte „FUHUB“ in Berlin, „Think Campus“ und „Paradome“ in Potsdam und „Überseeinsel“ in Bremen. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Neben dem Gründer und geschäftsführenden Gesellschafter Ingo Weiss komplettieren Toğrul Günden und Horst Weis die Geschäftsführung der DRIVEN. Dr. Ingo Holz führt das Investment Committee und Thorsten Krauß das Strategy Board. Zudem nahm DRIVEN 2020 die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf. 2021 gründete DRIVEN Investment zusammen mit Niels Berl das auf die Entwicklung von Wohnimmobilien spezialisierte Joint Venture Driven Living, das aktuell sein erstes Projekt in Fürstenwalde bei Berlin plant.

#### Pressekontakt

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)