

## Pressemitteilung

### Life-Science-Projektentwicklung „FUHUB“ in Berlin-Dahlem: Projektentwickler DRIVEN Investment feiert Grundsteinlegung

- Erste Mieter SimpliOffice und ein Forschungsinstitut mieten zusammen 1.430 Quadratmeter
- Baubeginn erfolgte bereits Anfang März 2023, Fertigstellung bis Ende 2024 erwartet
- Erste nachhaltige Life-Science-Immobilie Deutschlands als Holzhybridbau

**Berlin, 12. Mai 2023:** Der Immobilienentwickler DRIVEN Investment GmbH hat gestern die Grundsteinlegung seiner Projektentwicklung „FUHUB“ in Berlin-Dahlem gefeiert. Das „FUHUB“ ist Deutschlands erste Life-Science-Immobilie in Holzhybridbauweise und wird Labor-, Forschungs- und Büroflächen bieten. Bei den Feierlichkeiten war neben Vertretern der beteiligten Unternehmen und der nahen Freien Universität auch Franziska Giffey, Senatorin für Wirtschaft, Energie und Betriebe des Landes Berlin, dabei.

Die Baugenehmigung für das „FUHUB“ liegt seit 15.03.2023 vor. Da zuvor bereits eine Teilbaugenehmigung vorlag, konnte schon Anfang März mit den Erdbauarbeiten begonnen werden. Auch die ersten zwei Mieter konnten bereits gewonnen werden. DRIVEN Investment erwartet die Fertigstellung Ende 2024. Bei dem ersten der neuen Mieter handelt es sich um SimpliOffice, einen Anbieter von Coworking- und Eventflächen. Das Unternehmen hat einen Mietvertrag über 1.100 Quadratmeter für zehn Jahre unterschrieben. Außerdem hat ein Forschungsinstitut etwa 330 Quadratmeter für fünf Jahre angemietet. Insgesamt entstehen ca. 6.600 Quadratmeter.

„Mit der Baugenehmigung, der Grundsteinlegung und den ersten Vorvermietungen konnten wir drei entscheidende Meilensteine unseres Projekts in kurzer Zeit erreichen. Zudem sehen wir auch über die beiden Mietverträge hinaus reges Interesse an den modernen und nachhaltigen Life-Science-Flächen in der Hauptstadt“, sagt Toğrul Gönden, Managing Director von DRIVEN Investment.

Für das Objekt wird das Nachhaltigkeitszertifikat DGNB in Platin angestrebt. Das bedeutet, dass das „FUHUB“ unter anderem über eine Photovoltaikanlage, ein ausschließlich strombasiertes Energiekonzept, begrünte Dächer zur Förderung der Biodiversität und Wärmepumpen und -speicher mit Hilfe von Erdsonden verfügen wird.

Das „FUHUB“ entsteht nach Plänen der Bollinger + Fehlig Architekten GmbH auf dem Gelände des Innovationscampus „FUBIC“ (Business and Innovation Center next to Freie Universität Berlin Campus) von der WISTA im Stadtteil Dahlem im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Das Gebäude soll wie auch das „FUBIC“ insgesamt technologieorientierten Start-ups, jungen Unternehmen und bereits etablierten Unternehmen Platz bieten – vor allem aus den Bereichen Life-Sciences, Gesundheitswirtschaft sowie Informations- und Kommunikationstechnologien. Auf den Laborflächen können sowohl biologische als auch chemische Labore angesiedelt werden. Das „FUHUB“ soll auf einem von sechs Teilgrundstücken, die sich in unmittelbarer Nachbarschaft des künftigen „FUBIC“-Hauptgebäudes (ehemaliges US-Militärkrankenhaus) befinden, errichtet werden. Dieses Hauptgebäude wird derzeit von der WISTA zu einem anspruchsvollen Innovationszentrum umgebaut.

## **DRIVEN Investment GmbH**

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin von Ingo Weiss, Dr. Ingo Holz und Thorsten Krauß gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Nach dem Verkauf eines repositionierten Logistikportfolios entwickelt DRIVEN aktuell die aufsehenerregenden Projekte „FUHUB“ in Berlin, „Think Campus“ und „Paradome“ in Potsdam und „Überseeinsel“ in Bremen. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Neben dem Gründer und geschäftsführenden Gesellschafter Ingo Weiss komplettieren Toğrul Günden und Horst Weis die Geschäftsführung der DRIVEN. Dr. Ingo Holz führt das Investment Committee und Thorsten Krauß das Strategy Board. Zudem nahm DRIVEN 2020 die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf. 2021 gründete DRIVEN Investment zusammen mit Niels Berl das auf die Entwicklung von Wohnimmobilien spezialisierte Joint Venture Driven Living.

## **Pressekontakt**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)