



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir

Stellenbezeichnung und -details

## **Development Manager(in) (m/w/d)**

Standort: Berlin, Betreuung von deutschlandweiten Projekten

Projekte: Neubau, Revitalisierung / Repositionierung / Erweiterung von Bestandsimmobilien

Asset Klassen: Büro, Logistik, Life Science, Wohnen mit Zertifizierung: mind. DGNB Gold+ oder gleichwertig

Deine Aufgaben

- Begleitung bei der Ankaufsprüfung von neuen Projekten und Unterstützung bei Machbarkeitsstudien und Projektanalysen
- Erstellen von Projektentwicklungsstrategien unter Einbezugnahme von möglichen Projektpartnern bzw. -nutzern
- Formulierung von Nachhaltigkeitsstrategien und Koordinierung aller Projektbeteiligten zur erfolgreichen Umsetzung
- Zusammenarbeit mit externen Beratern zur Identifizierung und Inanspruchnahme von Fördermitteln
- Entwicklung von Vermietungs- und Vermarktungsstrategien sowie proaktive Umsetzung dieser
- Koordinierung aller Projektbeteiligten zur Erfüllung der Vermietungs- und Vermarktungsstrategien (Makler, Marketing/PR-Agenturen, Nutzer, Partner, etc.)
- Begleitung des Planungsprozesses in Übereinstimmung mit der Entwicklungsstrategie
- Zusammenarbeit mit internen Projektleitern des Construction-Teams
- aktive Überwachung aller rechtsrelevanten Faktoren einer Projektentwicklung
- Aufstellung und Verfolgung der Entwicklungsbudgets und regelmäßiges vollumfängliches Reporting an die Gesellschafter
- Verantwortung für die erfolgreiche Umsetzung der Projektentwicklung
- Führen der Mietvertragsverhandlungen mit Unterstützung des Construction-Teams in technischen Belangen
- Netzwerkpflege in Bezug auf jegliche Stakeholder

## Unsere Anforderungen / Deine Persönlichkeit

- Abgeschlossenes Studium im Bereich der Wirtschafts- oder Ingenieurwissenschaften vorzugsweise mit Immobilienbezug
- mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung eines Immobilienbezogenen Unternehmens
- Führungsqualitäten
- selbstbewusstes und souveränes Auftreten mit Verhandlungsgeschick
- Unternehmerisches Denken
- sehr gute Kenntnisse in MS-Office (Excel, Word, PowerPoint)
- sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

## Was wir Dir bieten

- Motiviertes Team mit einer klaren Vision – Driven eben!
- Attraktives Gehalt
- ÖPNV Jobticket
- Flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- Attraktives Office in City-Lage
- Weiterbildungsfinanzierung

Wir haben zum Ziel, unsere klaren ESG-Kriterien in allen unseren Projekten einzubringen und damit unserer ökologischen und sozialen Verantwortung gerecht zu werden. Sei Teil von Driven und unterstütze dieses gemeinsame Ziel.

Auch Chancengleichheit ist uns wichtig, da wir von der Stärke und Innovationskraft vielfältiger Teams überzeugt sind. Daher suchen wir Talente, unabhängig von Geschlecht, Alter, Religion, sexueller Orientierung oder Herkunft. Wir arbeiten als Team, behandeln uns gegenseitig mit Respekt und schätzen die Meinungen der anderen, um unsere gemeinsamen Ziele zu erreichen.

## Über Driven

Die Driven Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. In 2019 konnten Swiss Life und die Berliner Volksbank als Gesellschafter und strategische Partner gewonnen werden. Als neuer Marktteilnehmer im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung des Potsdamer „Think Campus“ gestartet. Seit der Gründung hat Driven Investitionen von rund 400 Mio. € in 10 Projekten mit insgesamt rund 320.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche initiiert. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Die geschäftsführende Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Thorstem Krauß und Ingo Weiss. Die Geschäftsführung wird durch Togrul Gonden und Horst Weis komplettiert.

Driven Investment als Arbeitgeber bietet Dir nicht nur ein professionelles Team mit vielseitiger Expertise, sondern Du wirst Teil einer agilen, motivierten und erfolgsorientierten Gemeinschaft. Als neues Unternehmen am Markt versuchen wir das Beste aus unserer Erfahrung in einem Unternehmen zu vereinen. Einfache und schnelle Kommunikation auf Augenhöhe, Verantwortung vom ersten Tag an und ein guter Teamspirit sind uns wichtig und wir wollen mit diesen Werten arbeiten. Wenn Du genau solch ein Umfeld suchst und den gewissen Drive mitbringst, dann freuen wir uns auf deine Bewerbung!

## Kontakt

Wenn Dir die ausgeschriebene Vakanz des/der Development Managers(in) zusagt, freuen wir uns auf Deine aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an:

Driven Investment GmbH  
Jaqueline Hirtz

[jh@driven-investment.com](mailto:jh@driven-investment.com)