

LIFE SCIENCE IMMOBILIEN

Regionen

- Top 7 Städte in Deutschland: Berlin, München, Hamburg, Frankfurt, Köln, Düsseldorf, Stuttgart
- Ausgewählte regionale Zentren u.A. Heidelberg, Aachen, Bonn, Mainz

Lagen

- City- und Cityrandlagen mit guter ÖPNV-Anbindung
- Mikrolagen innerhalb oder in der Nähe der jeweiligen Life Science Cluster / Campuslagen
- Nähe zu Universitäten oder anderen Forschungseinrichtungen

Risikoprofil

- Value Add & Opportunistic
- Leerstehende Bestandsobjekte mit entsprechenden Deckenhöhen
- Vermietete Objekte mit entsprechenden Deckenhöhen mit einer max. WALT von 2 Jahren
- Urbane Grundstücke mit oder ohne Baurecht (inkl. Erbpacht mit mind. 60 Jahre Laufzeit)

Nutzungen

- Labor- und Büronutzung, idealerweise 70/30
- Build-to-Suit

Technische Daten (Labore)

- Deckenhöhe: 3,80 – 4,00m
- Sicherheitsklassen: S1 und S2
- Labortypen: Trocken- / Nasslabore; biologisch, chemisch, physikalisch

Volumen

- Max. 15.000 m² Mietfläche

Kontakt

Driven Investment GmbH
Kurfürstendamm 68
10707 Berlin
Deutschland

Florian Kiebin
Transaction Manager
fk@driven-investment.com
M: +49 173 231 29 51

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.