

**Gewerbliche Betreiberimmobilien****Regionen**

- AB-Städte (gem. RIWIS Standort Klassifikation)

**Lagen**

- Citylagen mit guter infrastruktureller Anbindung (max. 2 Min. zum nächsten ÖPNV)

**Risikoprofil**

- Value Add & Opportunistic
- Unbebaute Grundstücke mit Baurecht oder ohne Baurecht im gewerblichen Nutzungsgebiet
- Bestandsobjekte mit Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial
- Eigentumserwerb oder Erbpacht
- Asset- oder Share Deals

**Nutzungen**

- Hotel
- Student Housing / Co-Living
- Gewerbliches Wohnen

**Volumen**

- Mindestvolumen beim Ankauf von 10 Mio. €
- Mind. 100 Keys (Hotel)
- Mind. 5.000 m<sup>2</sup> BGF

**Kontakt**

**Driven Living GmbH**  
Kurfürstendamm 68  
10707 Berlin  
Deutschland

**Niels Berl**  
Managing Partner  
nb@driven-investment.com