

## Pressemitteilung

### DRIVEN Investment zieht ins „Achtundeins“ in Berlin-Wilmersdorf

**Berlin, 11. April 2022:** Der Immobilienentwickler DRIVEN Investment GmbH wird Anfang 2023 eine 400 Quadratmeter große moderne Bürofläche im „Achtundeins“ an der Pariser Straße 1 Ecke Meierottostraße 8 in Berlin-Wilmersdorf beziehen.

„Seit unserer Gründung 2018 sind wir kontinuierlich gewachsen, sodass die neuen Flächen für unser weiteres Wachstums unerlässlich geworden sind. Nicht nur bieten sie uns ausreichend Platz, ein modernes Flächenkonzept sichert uns zudem ein anregendes Arbeitsumfeld“, freuen sich Toğrul Günden und Horst Weis, beide Managing Director von DRIVEN Investment. Bisher ist das Unternehmen am Kurfürstendamm 68 ansässig. Durch Neuzugänge wird die derzeitige Teamgröße von acht Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bereits in den kommenden drei Monaten auf 13 deutlich wachsen.

„Wir setzen konsequent den Wachstumspfad von DRIVEN fort. Aus Berlin heraus werden wir neben dem Projektentwicklungsgeschäft weiterhin auch bundesweit Value-Add-Opportunitäten verfolgen. Im Fokus stehen neben Wohninvestments mit DRIVEN Living die Nutzungsarten Büro, Labor und Logistik. Für ein weiteres personelles Wachstum sind wir mit dem neuen Sitz bestens aufgestellt“, sagt Ingo Weiss, Managing Partner von DRIVEN Investment.

Das Bürogebäude „Achtundeins“ verbindet das gewachsene Gründerzeitquartier rund um den Fasanenplatz mit der City West und verfügt eine herausragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor dem Objekt befindet sich der U-Bahnhof Spichernstraße, von dem aus der Bahnhof Zoo in zwei Minuten, der Hauptbahnhof in 15 Minuten und der Alexanderplatz in 20 Minuten erreicht werden kann. Mit dem Auto ist die Berliner Stadtautobahn nur zehn Minuten entfernt. In der Tiefgarade entstehen 35 Pkw-Stellplätze, zehn Ladestationen für E-Fahrzeuge sowie ca. 64 Fahrradstellplätze. Weiterhin befinden sich im direkten Umfeld zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das „Achtundeins“ entsteht aktuell nach Entwürfen von Eike Becker\_Architekten und soll noch 2022 fertiggestellt werden. Das Gebäude wird das DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold erhalten. Eigentümer des Bürogebäudes mit insgesamt rund 10.000 m<sup>2</sup> ist die Omega Projektentwicklungs GmbH – eine Objektgesellschaft im Firmenverbund der Investa Real Estate. JLL hat den Vermieter im Rahmen eines Landlord-Representation-Mandats beraten und die Anmietung vermittelt.

#### DRIVEN Investment GmbH

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin von Ingo Weiss, Dr. Ingo Holz und Thorsten Krauß gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Nach dem Verkauf eines repositionierten Logistikportfolios entwickelt DRIVEN aktuell die aufsehenerregenden Projekte „Think Campus“ und „Paradome“ in Potsdam und „Überseeinsel“ in Bremen. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Neben dem Gründer und geschäftsführenden Gesellschaftern

Ingo Weiss komplettieren Toğrul Günden und Horst Weis die Geschäftsführung der DRIVEN. Dr. Ingo Holz führt das Investment Committee und Thorsten Krauß das Strategy Board. Zudem nahm DRIVEN 2020 die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf. 2021 gründete DRIVEN Investment zusammen mit Niels Berl das auf die Entwicklung von Wohnimmobilien spezialisierte Joint-Venture Driven Living.

**Pressekontakt**

Daniel Hosie

PB3C GmbH

+49 40 54 09 08 420

[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)