

## Pressemitteilung

### Erster Investor für „FUBIC“-Campus gefunden

#### DRIVEN Investment plant Büro- und Laborgebäude „FUHUB“ auf Berliner Innovationscampus in Dahlem

**Berlin, 03. März 2022:** Der Immobilienentwickler DRIVEN Investment GmbH hat am 01. März 2022 mit der landeseigenen WISTA Management GmbH (WISTA) einen Erbbaurechtsvertrag mit einer Laufzeit von 65 Jahren unterzeichnet. DRIVEN Investment plant, auf dem Gelände des Innovationscampus „FUBIC“ (Business and Innovation Center next to Freie Universität Berlin Campus) in Berlin-Steglitz das „FUHUB“ zu errichten. Es handelt sich dabei um ein Labor-, Forschungs- und Bürogebäude, in dem sowohl biologische als auch chemische Labore angesiedelt werden können. Hierfür konnten Bollinger + Fehlig Architekten GmbH als Architekten gewonnen werden. Das „FUHUB“ soll auf einem von sechs Teilgrundstücken, die sich in unmittelbarer Nachbarschaft des künftigen „FUBIC“-Hauptgebäudes (ehemaliges US-Militärkrankenhaus) befinden, errichtet werden. Dieses Hauptgebäude wird derzeit von der WISTA zu einem anspruchsvollen Innovationszentrum umgebaut. Es ist das Herzstück des künftigen Innovationscampus, dessen Eigentümer die WISTA ist.

Insgesamt werden im „FUHUB“ ca. 6.300 Quadratmeter Mietfläche entstehen, von denen rund die Hälfte für die Labornutzung vorgesehen ist. Das Gebäude soll wie auch das „FUBIC“ insgesamt technologieorientierten Start-ups, jungen Unternehmen und bereits etablierten Hightech-Unternehmen Platz bieten – vor allem aus den Bereichen Life-Sciences, Gesundheitswirtschaft sowie Informations- und Kommunikationstechnologien.

„Wir sind Feuer und Flamme für dieses Projekt, bei dem einfach alles stimmt. Denn wir können eine Life-Science-Immobilie an einem optimalen Forschungsstandort entwickeln, deren Nachhaltigkeit zudem Modellcharakter haben wird“, begeistert sich Toğrul Gönden, Managing Director von DRIVEN Investment. „Wir rechnen bis Ende 2022 mit der Baugenehmigung und sind zuversichtlich, die Entwicklung in der zweiten Jahreshälfte 2024 abschließen zu können. Bereits jetzt zeichnet sich eine enorme Nachfrage nach Life-Science-Flächen in Berlin ab. Wir befinden uns schon in Gesprächen mit mehreren Mietinteressenten aus dem Forschungsbereich für zusammen etwas mehr als die Hälfte der Flächen.“

„Wir freuen uns, mit DRIVEN Investment einen kompetenten Partner gefunden zu haben, den Innovationscampus FUBIC zu einem Life Science-Campus mit internationaler Strahlkraft zu entwickeln“, sagt Roland Sillmann, Geschäftsführer der WISTA Management GmbH.

„Mit diesem Projekt können wir unser Wachstum weiter vorantreiben. Nachdem wir bisher vor allem moderne Bürogebäude in Potsdam sowie verschiedene Objekte an weiteren Standorten in Deutschland entwickelt haben, werden wir nun erstmals ein Laborgebäude direkt in Berlin errichten“, sagt Ingo Weiss, Managing Partner bei DRIVEN Investment. „Zwar sind die Ankaufspreise in Berlin bereits auf einem hohen Niveau, komplexere Projekte wie in diesem Fall aufgrund des Erbbaurechts, der hohen angestrebten Gebäudequalität und aufgrund der anspruchsvollen Zielgruppe bieten jedoch durchaus attraktive Konditionen.“

Mit dem „FUHUB“ will DRIVEN Investment eine besonders nachhaltige Immobilie schaffen. Das Gebäude soll in sogenannter Holzhybridbauweise errichtet werden und über ein System zur Regenwasserrückgewinnung verfügen. Damit strebt DRIVEN Investment das Nachhaltigkeitszertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) in Platin an. Außerdem strebt der Investor an, das „FUHUB“ in das innovative Energiekonzept des „FUBIC“ zu integrieren. Die WISTA wird dort als Eigentümer des Geländes ein in Deutschland bisher einmaliges „Nur-Strom-Quartier“ errichten. Die vollständige Energieversorgung des zukünftigen Innovationscampus soll ausschließlich mit Strom sichergestellt werden, der aus erneuerbaren Energiequellen kommt. Dieses Konzept des CO<sub>2</sub>-neutralen und emissionsfreien Technologiequartiers wird vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie gefördert und soll künftig als Blaupause für andere Quartiere in ganz Deutschland dienen.

### **Über das FUBIC**

Berlin-Dahlem ist seit mehr als 100 Jahren ein traditioneller Wissenschaftsstandort und gehört nach wie vor zu den vier größten Wissenschaftsstandorten in Deutschland. Aus den vielen namhaften Wissenschaftseinrichtungen wie der Freien Universität Berlin, der Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung und dem Helmholtz-Zentrum für Materialien und Energie haben sich viele Start-ups – insbesondere im Life-Science- und Biotechnologiebereich – entwickelt. In den kommenden Jahren wird das Innovationszentrum „FUBIC“ am Zukunftsort „Berlin SÜDWEST“ fertiggestellt und soll auf 30.000 Quadratmeter Fläche Start-ups sowie etablierten Unternehmen einen Campus und Räume für Synergien, Kommunikation, Fortentwicklung und Wachstum Platz bieten. Die elf Zukunftsorte Berlins sind ein Projekt der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe. Die Orte sollen als Hub für die Innovationskraft Berlins dienen und Wissenschaft und Wirtschaft zusammenbringen.

### **DRIVEN Investment GmbH**

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Nach dem Verkauf eines repositionierten Logistikportfolios entwickelt DRIVEN aktuell die aufsehenerregenden Projekte „Think Campus“ und „Paradome“ in Potsdam und „Überseeinsel“ in Bremen. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Neben den Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss komplettieren Toğrul Gönden und Horst Weis die Geschäftsführung der DRIVEN. Zudem nahm DRIVEN 2020 die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf. 2021 gründete DRIVEN Investment zusammen mit Niels Berl das auf die Entwicklung von Wohnimmobilien spezialisierte Joint-Venture Driven Living.

### **WISTA Management GmbH**

Die WISTA Management GmbH, eine landeseigene Gesellschaft in Berlin, ist ein erfahrener Wirtschaftsförderer, Standortentwickler und Dienstleister. Als Initiator und Katalysator stärkt sie an der Schnittstelle von Wissenschaft und Wirtschaft das wirtschaftliche Fundament der Hauptstadt. Die WISTA errichtet, betreibt und vermietet nicht nur Technologiezentren, sondern vergibt auch Grundstücke durch die Bestellung von Erbbaurechten. Vor allem unterstützt sie Unternehmensgründungen, vernetzt Wissenschaft mit Wirtschaft und fördert die Kooperation. Die WISTA betreibt den Wissenschafts- und Technologiepark Berlin-Adlershof und in Berlins City West das Charlottenburger Innovations-Centrum (CHIC). Sie baut in Berlin-Dahlem den Innovationscampus FUBIC auf und hat die Standortvermarktung des Industriegebiets Cleantech Business Park Marzahn übernommen.

**Pressekontakt:**

**DRIVEN Investment GmbH**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)

**WISTA Management GmbH**

Cindy Böhme  
  
+49 30 6392 2191  
[cindy.boehme@wista.de](mailto:cindy.boehme@wista.de)