



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir

Stellenbezeichnung und -details

Construction Manager(in) (m/w/d)

Standort: Berlin, Betreuung von deutschlandweiten Projekten

Projekte: Neubau, Revitalisierung / Repositionierung / Erweiterung von Bestandsimmobilien

Asset Klassen: Büro, Logistik, Life Science, Wohnen mit Zertifizierung: mind. DGNB Gold+ oder gleichwertig

Deine Aufgaben

- Begleitung bei der Akquisition von neuen Projekten sowie von An- und Verkaufsprozessen
- Erstellen von Baukostenschätzungen und Mitwirkung in technischen DD-Prozessen von Ankäufen
- Aktives Stakeholdermanagement in Bezug auf interne und externe Projektbeteiligte (u.a. auch Behörden, Sachverständige, Gutachter, ESG-Berater, etc. pp)
- Auswahl von Architekten, Fachplanern und weiteren technischen Projektbeteiligten
- Initiierung und aktive Betreuung von Planungs- und Ausführungsprozessen
- Koordinierung aller Projektbeteiligten zur Sicherstellung einer erfolgreichen Gebäudezertifizierung
- Aktive Mitwirkung bei der Auswahl, Verhandlung und Beauftragung von bauausführenden Firmen - Generalunternehmer und / oder Einzelgewerke (KG 300 / 400 / 500)
- Erstellung und Fortschreibung von Projektbudgets mit Hilfe von Alasco
- Sicherstellung eines proaktiven Projektmanagements – Kosten / Termine / Qualitäten
- Prüfung von Rechnungen und Verfolgung der Freigabeprozesse über Alasco
- Technische Mitwirkung bei Vermietungsaktivitäten
- Technische Mitwirkung beim Abschluss von Mietvertragsverhandlungen
- Aktives Technisches Asset Management im Bestand

Unsere Anforderungen / Deine Persönlichkeit

- Abgeschlossenes Studium in einem der folgenden Bereiche: Architektur / Bauingenieurwesen / Projektmanagement / Technische Gebäudeausrüstung
- mindestens 3-5 Jahre Berufserfahrung in der Entwicklung und Realisierung von komplexen Neubau- und Repositionierungs-Projekten als Architekt, Bauleiter, Entwickler oder Dienstleister
- Unternehmerisches Denken
- sehr gute Kenntnisse in MS-Office (Excel, Word, PowerPoint)
- sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Was wir Dir bieten

- Motiviertes Team mit einer klaren Vision – Driven eben!
- Attraktives Gehalt
- ÖPNV Jobticket
- Flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub
- Attraktives Office in City-Lage
- Weiterbildungsfinanzierung

Wir haben zum Ziel, unsere klaren ESG-Kriterien in allen unseren Projekten einzubringen und damit unserer ökologischen und sozialen Verantwortung gerecht zu werden. Sei Teil von Driven und unterstütze dieses gemeinsame Ziel.

Auch Chancengleichheit ist uns wichtig, da wir von der Stärke und Innovationskraft vielfältiger Teams überzeugt sind. Daher suchen wir Talente, unabhängig von Geschlecht, Alter, Religion, sexueller Orientierung oder Herkunft. Wir arbeiten als Team, behandeln uns gegenseitig mit Respekt und schätzen die Meinungen der anderen, um unsere gemeinsamen Ziele zu erreichen.

Über Driven

Die Driven Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. In 2019 konnten Swiss Life und die Berliner Volksbank als Gesellschafter und strategische Partner gewonnen werden. Als neuer Marktteilnehmer im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung des Potsdamer „Think Campus“ gestartet. Seit der Gründung hat Driven Investitionen von rund 400 Mio. € in 10 Projekten mit insgesamt rund 320.000 m² Gesamtfläche initiiert. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Die geschäftsführende Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Thorstem Krauß und Ingo Weiss. Die Geschäftsführung wird durch Togrul Gonden und Horst Weis komplettiert.

Driven Investment als Arbeitgeber bietet Dir nicht nur ein professionelles Team mit vielseitiger Expertise, sondern Du wirst Teil einer agilen, motivierten und erfolgsorientierten Gemeinschaft. Als neues Unternehmen am Markt versuchen wir das Beste aus unserer Erfahrung in einem Unternehmen zu vereinen. Einfache und schnelle Kommunikation auf Augenhöhe, Verantwortung vom ersten Tag an und ein guter Teamspirit sind uns wichtig und wir wollen mit diesen Werten arbeiten. Wenn Du genau solch ein Umfeld suchst und den gewissen Drive mitbringst, dann freuen wir uns auf deine Bewerbung!

Kontakt

Wenn Dir die ausgeschriebene Vakanz des/der Construction Managers(in) zusagt, freuen wir uns auf Deine aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an:

Driven Investment GmbH
Jaqueline Hirtz
jh@driven-investment.com