

Pressemitteilung

DRIVEN Investment und Niels Berl gründen Wohn-Joint-Venture „DRIVEN Living“

Berlin, 7. Dezember 2021: DRIVEN Investment hat zusammen mit Niels Berl (34) das auf die Entwicklung von Wohnimmobilien spezialisierte Joint-Venture „DRIVEN Living“ gegründet. Das Unternehmen wird sowohl gewerbliche Betreiberimmobilien wie Studentenwohnheime, Co-Living-Objekte, Senior Living und Hotels als auch klassische Mehrfamilienhäuser entwickeln. Berl wird das neue Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter leiten.

Ähnlich wie DRIVEN Investment fokussiert sich DRIVEN Living auf die Risikoklassen Value Add und Opportunistic und plant keinen langfristigen Portfolioaufbau. Stattdessen sollen die Objekte nach der erfolgreichen Entwicklung und langfristig gesicherten Positionierung veräußert werden. Angekauft werden unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht in gewerblichen Nutzungsgebieten, in Mischgebieten und in Wohngebieten sowie Bestandsobjekte mit Baureserve beziehungsweise mit Nachverdichtungspotenzial. Dafür kommen City- und Cityrandlagen mit guter infrastruktureller Anbindung in Frage. Das Mindestvolumen für Ankäufe liegt bei zehn Millionen Euro und die Grundstücke oder Objekte müssen eine Brutto-Grundfläche von mindestens 4.000 Quadratmetern aufweisen.

„Mit Niels Berl haben wir einen Experten für Driven Living gewinnen können, der seine Fähigkeit zum Aufbau einer attraktiven Wohnentwicklungspipeline eindrucksvoll unter Beweis gestellt hat“, sagt Ingo Weiss, Co-Gründer und geschäftsführender Gesellschafter von Driven Investment.

„Der deutsche Markt bietet sowohl bei der Entwicklung von betreiber-geführten Wohnimmobilien als auch bei klassischen Wohnentwicklungen viele attraktive Chancen. Mit den finanziellen Möglichkeiten von DRIVEN Investment wollen wir eine umfassende Projektpipeline aufbauen und realisieren“, kündigt Niels Berl, geschäftsführender Gesellschafter von Driven Living, an. Berl war zuletzt Investment Director in Deutschland des Co-Living Anbieters The Collective. In der Position baute er seit 2018 ein Team aus zehn Experten auf und war verantwortlich für den Ankauf von mehreren Grundstücken mit einer Brutto-Grundfläche von insgesamt circa 140.000 Quadratmetern. Zuvor war er Associate Director im Transaktionsteam von Terra Firma Capital Partners, einem Private Equity Unternehmen mit Sitz in London. Dabei war er unter anderem an der Übernahme des größten britischen Pflegeheiminvestors Four Seasons sowie an dem IPO der Deutsche Annigton, heute Vonovia, beteiligt. Er hat einen Master in Real Estate Finance von der Universität Cambridge.

DRIVEN Investment GmbH

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Das deutschlandweit tätige Unternehmen versteht sich als risikofreudiger und risikobewusster Immobilienentwickler. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie.

Nach dem Verkauf eines repositionierten Logistikportfolios entwickelt DRIVEN aktuell die aufsehenerregenden Projekte „Think Campus“ und „Paradome“ in Potsdam und „Überseeinsel“ in Bremen. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der

Immobilienbranche. Neben den Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss komplettieren Toğrul Günden und Horst Weis die Geschäftsführung der DRIVEN. Zudem nahm DRIVEN 2020 die Berliner Volksbank und Swiss Life Asset Managers als Gesellschafter zur Unterstützung der langfristigen Wachstumsstrategie auf. 2021 gründete Driven Investment zusammen mit Niels Berl das auf die Entwicklung von Wohnimmobilien spezialisierte Joint-Venture Driven Living.

Pressekontakt

Daniel Hosie

PB3C GmbH

+49 40 54 09 08 420

driven@pb3c.com