

## Pressemitteilung

### DRIVEN Investment verkauft Logistikportfolio mit fünf Objekten an Swiss Life Asset Managers

**Berlin, 11. November 2021:** DRIVEN Investment hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion ein fünf Objekte umfassendes Logistikimmobilienportfolio mit zusammen 124.800 Quadratmeter Mietfläche an zwei Fonds von Swiss Life Asset Managers verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Wir haben unser Logistikportfolio seit 2019 mit einem aktiven Asset Management kontinuierlich durch Investitionen und Vermietungen aber auch durch einen Zukauf optimiert und erfolgreich stabilisiert“, sagt Togrul Günden, Geschäftsführer von DRIVEN Investment. Das Unternehmen konnte in den vergangenen zwei Jahren das komplett leer stehende Portfolio nahezu vollvermieten und nun mit einer gewichteten durchschnittlichen Restlaufzeit der Mietverträge von über sechs Jahren veräußern. Darüber hinaus wurden zum Teil 24/7 Nutzungsgenehmigungen erwirkt sowie eine Erweiterungsfläche mit einem der Mieter geplant.

Die Immobilien befinden sich in Burgthann bei Nürnberg (33.400 Quadratmeter Mietfläche), Emsbüren nahe der niederländischen Grenze (30.500 Quadratmeter), Hildesheim (25.100 Quadratmeter) und Oyten bei Bremen (zwei Objekte mit 30.900 Quadratmeter bzw. mit 4.900 Quadratmeter). Alle Objekte befinden sich in aus Logistiksicht attraktiven Lagen – nahe wichtige Autobahnachsen, Verkehrsknotenpunkte und/oder Metropolregionen.

Bei der Transaktion wurde DRIVEN Investment rechtlich von Rechtsanwalt Ole-Hagen Zachriat, steuerlich von Audit Tax & Consulting Services (ATC) und OTTO Wirtschaftsprüfer Steuerberater PartG mbB sowie technisch von WITTE Projektmanagement beraten. Zudem war der Immobilienberater BNP Paribas Real Estate vermittelnd für DRIVEN Investment tätig.

#### DRIVEN Investment GmbH

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Als neuer Player im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung aufsehenerregender Projekte wie dem „Think Campus“ und dem „Paradome“ in Potsdam und der „Überseeinsel“ in Bremen gestartet. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Neben den Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss komplettieren Toğrul Günden und Horst Weis die Geschäftsführung der DRIVEN.

#### Pressekontakt

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)