

## Pressemitteilung

### DRIVEN Investment sichert 67,5-Millionen-Finanzierung für Potsdamer PARADOME

**Berlin/Potsdam, 01. Oktober 2021:** DRIVEN Investment hat sich für die Sanierung des denkmalgeschützten Potsdamer PARADOME eine Finanzierung in Höhe von 67,5 Millionen Euro gesichert. Die Finanzierung wird von einem Konsortium bestehend aus der Mittelbrandenburgischen Sparkasse als Konsortialführerin und der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) als Konsortialpartnerin zur Verfügung gestellt.

„Damit ist Zukunft des historischen Lok-Zirkus gesichert“, freut sich Horst Weis, in der Geschäftsführung von DRIVEN Investment unter anderem verantwortlich für Finanzierung und Underwriting.

Zunächst wird in einem ersten, noch im Herbst 2021 beginnenden, Bauabschnitt die denkmalgerechte Sanierung des Bestandsgebäudes beginnen. Später wird das Areal dann in einem zweiten Bauabschnitt um einen Neubau erweitert.

Das markante Bestandgebäude wird geprägt durch eine sechseckige Halle mit einem 20 Meter hohen Schwedler-Kuppeldach, das eine Spannweite von 48 Metern hat. Von 1899 bis 1976 wurden hier Lokomotiven gebaut. Nun soll nach Sanierung und Erweiterung ein moderner Bürostandort entstehen. Die BIMA hat für das Hauptzollamt bereits 2020 einen Mietvertrag unterzeichnet und will das Gebäude ab 2023 als neuen Dienstsitz nutzen. Rund 540 Mitarbeiter/innen werden dann hier in ihre Büros ziehen.

Realisiert wird das Projekt von DRIVEN Investment, Jürgen Wowra und weiteren Investoren. Driven Investment ist als Bauherrenvertreter für die gesamte Projektentwicklung verantwortlich.

Das Areal zeichnet sich durch seine Nähe zum Autobahnzubringer Nuthestraße aus. Zudem liegt es in fußläufiger Entfernung zum Bahnhof Potsdam Medienstadt Babelsberg.

#### DRIVEN Investment GmbH

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Als neuer Player im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung aufsehenerregender Projekte wie dem „Think Campus“ und dem „Paradome“ in Potsdam und der „Überseeinsel“ in Bremen gestartet. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Geschäftsführer des Unternehmens sind Toğrul Gönden und Horst Weis, geschäftsführende Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss.

#### Pressekontakt

Daniel Hosie

PB3C GmbH  
+49 40 54 09 08 420  
[driven@pb3c.com](mailto:driven@pb3c.com)