

	BÜRO	LOGISTIK	BETREIBERIMMOBILIEN
REGIONEN	<ul style="list-style-type: none"> - Berlin und Potsdam - BIG 6: Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart - B-Städte (gem. RIWIS Standort Klassifikation) 	<ul style="list-style-type: none"> - Deutschlandweit 	<ul style="list-style-type: none"> - AB-Städte (gem. RIWIS Standort Klassifikation)
LAGEN	<ul style="list-style-type: none"> - City- und Cityrandlagen mit guter infrastruktureller Anbindung (max. 5 Min. zum nächsten ÖPNV) 	<ul style="list-style-type: none"> - Max. Entfernung zu A1-9 von 5 km oder max. 20 km zur Stadtgrenze (ABC-Städte) - GI bzw. GE Gebiete - Innerstädtische Lagen 	<ul style="list-style-type: none"> - Citylagen mit guter infrastruktureller Anbindung (max. 2 Min. zum nächsten ÖPNV)
RISIKOPROFIL	<ul style="list-style-type: none"> - Value Add & Opportunistic - Teilvermietete oder leerstehende Bestandsobjekte mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial - Vermietete Objekte mit mind. 50% Nachvermietungspotenzial - Urbane Grundstücke mit oder ohne Baurecht (inkl. Erbpacht mit mind. 50 Jahre Laufzeit) 	<ul style="list-style-type: none"> - Value Add & Opportunistic - Teilvermietete oder leerstehende Bestandsobjekte mit Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial - Vermietete Objekte mit mind. 50% Nachvermietungspotenzial - Unbebaute Grundstücke im GI Gebiet - Build-to-Suit 	<ul style="list-style-type: none"> - Value Add & Opportunistic - Bestandsobjekte mit Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial - Bestandsobjekte mit auslaufendem Mietvertrag - Build-to-Suit - Unbebaute Grundstücke mit Baurecht oder ohne Baurecht im gewerblichen Nutzungsgebiet
NUTZUNGEN	<ul style="list-style-type: none"> - Büro- & Geschäftshäuser - Mischnutzung, wenn Büroanteil mind. 50% 	<ul style="list-style-type: none"> - Logistik - Light Industrial / Produktion - Last Mile 	<ul style="list-style-type: none"> - Hotel - Student Housing / Co-Living - Gewerbliches Wohnen
VOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"> - Mindestvolumen beim Ankauf von 10 Mio. € - Mind. 5.000 m² BGF 	<ul style="list-style-type: none"> - Einzelobjekte ab 5 Mio. € - Portfolios - Mind. 10.000 m² Nutzfläche 	<ul style="list-style-type: none"> - Mindestvolumen beim Ankauf von 10 Mio. € - Mind. 100 Keys (Hotel) - Mind. 5.000 m² BGF

KONTAKT

DRIVEN Investment GmbH
Kurfürstendamm 68
10707 Berlin
Deutschland

Florian Kiebin
Transaction Manager
fk@driven-investment.com
+49 173 231 29 51