

DRIVEN Investment realisiert gemeinsam mit Jürgen Wowra historischen Lok-Zirkus zum „Paradome Potsdam“

- **Investorengruppe vereinbart Joint Venture mit Eigentümer Jürgen Wowra**
- **Sanierung des historischen Lok-Zirkus für Büronutzung inkl. Tiefgarage**
- **BIMA hat für das Hauptzollamt bereits 2020 einen Mietvertrag über 16.000 m² unterzeichnet**
- **Neubauerweiterung um 3.000 m² möglich**
- **Fertigstellung im Herbst 2023**

Berlin/Potsdam, 27. April 2021: Das Management von DRIVEN Investment ist gemeinsam mit einer Gruppe von Privatinvestoren, die nicht genannt werden wollen, in ein Joint Venture mit Eigentümer und Co-Investor Jürgen Wowra eingetreten. DRIVEN Investment verantwortet dabei die Projektleitung und Bauherrenvertretung für die Sanierung und spätere Erweiterung des denkmalgeschützten Bauwerks mit rund 16.000 m² Nutzfläche in Potsdam-Babelsberg.

Hauptzollamt ist Mieter im neuen „Paradome Potsdam“

Das markante Gebäude wird geprägt durch eine sechseckige Halle mit einem 20 Meter hohen Schwedler-Kuppeldach, das eine Spannweite von 48 Metern hat. Von 1899 bis 1976 wurden hier Lokomotiven gebaut. Anschließend stand das außergewöhnliche Industriedenkmal leer und wurde temporär als Filmkulisse genutzt. Im Jahr 2016 hat Investor Jürgen Wowra das Areal erworben, um es unter dem Projektnamen „Paradome Potsdam“ als modernen Bürostandort zu entwickeln. Auch eine perspektivische Erweiterung um einen Neubau mit 3.000 m² Nutzfläche ist Teil der Planung.

In einem ersten Schritt startet DRIVEN Investment nun die Sanierung des historischen Bauwerks sowie dessen Ergänzung um eine Tiefgarage. Seit September 2020 gibt es auch den künftigen Mieter: Das Hauptzollamt Potsdam will das Gebäude ab 2023 als neuen Dienstsitz nutzen. Rund 540 Mitarbeiter*innen werden dann hier ihre Büros haben.

Einzigartige Immobilie, herausragender Standort

Thorsten Krauß, Geschäftsführer von DRIVEN Investment, ist überzeugt von den Potentialen des neuen „Paradome Potsdam“: „Die Stadt Potsdam bietet beste Perspektiven für erfolgreiche Büroentwicklungen. Nicht nur wegen der räumlichen Nähe zu Berlin, sondern auch, weil die brandenburgische Hauptstadt selbst mittlerweile ein rasant wachsender Wirtschaftsstandort ist. Es freut uns sehr, hier ein so einzigartiges Gebäude wie den historischen Lok-Zirkus als moderne Büroimmobilie realisieren zu können. Zudem schafft die Lage am Autobahnzubringer Nuthestraße und in fußläufiger Nähe zum Bahnhof Potsdam Medienstadt Babelsberg eine perfekte Ausgangsbedingung für unseren Mieter.“

Co-Investor Jürgen Wowra seinerseits freut sich, die richtigen Partner für die Realisierung gefunden zu haben: „DRIVEN Investment verfügt über ein großes Know-how hinsichtlich der Entwicklung von

komplexen Büro- und Gewerbeimmobilien. Das ist genau die fachliche Expertise, die wir für die termingerechte Sanierung dieses außergewöhnlichen Gebäudes brauchen. Mit seinem Projekt Think Campus hat DRIVEN Investment darüber hinaus bereits ein gutes Gespür für chancenreiche Potsdamer Lagen gezeigt.“

Die Fertigstellung des „Paradome Potsdam“ ist für den Herbst 2023 geplant. Dann werden die Mitarbeiter*innen des Hauptzollamts ihre neuen Büros beziehen.

DRIVEN Investment GmbH

Die DRIVEN Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Als neuer Player im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung des Potsdamer „Think Campus“ gestartet. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter DRIVEN stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Geschäftsführer des Unternehmens sind Togrul Günden und Horst Weis, geschäftsführende Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss.

Pressekontakt

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH

Tel.: +49 30 816160330

presse@stoebekommunikation.com