

DRIVEN Investment gibt Verkauf einer Logistikhalle in Hachenburg bekannt

Berlin, 04. Dezember 2020. DRIVEN Investment hat eine Logistikhalle in Hachenburg nahe Siegen veräußert. Der Verkauf an die L & O Immobilien GmbH erfolgte bereits im Oktober. Die Gesamtnutzfläche beträgt 33.914 Quadratmeter.

Die L & O Immobilien GmbH wird den Standort an ihr Tochterunternehmen TWE Dierdorf GmbH & Co. KG vermieten. Der Hersteller von Vliesstoffen wird seine Standorte zukünftig in Hachenburg bündeln.

Die Logistikhalle in Hachenburg war Teil eines von DRIVEN in 2019 erworbenen Bestandsportfolios, welches nunmehr vier Objekte an drei Logistik-Standorten in Deutschland umfasst. Zwei der Objekte befinden sich in Oyten nahe Bremen, die beiden anderen in Burgthann/Nürnberg und in Hildesheim/Hannover. Die Nutzfläche aller Standorte zusammengenommen beträgt aktuell nach der Veräußerung in Hachenburg rund 97.500 Quadratmeter.

Neben den Vermietungen hat DRIVEN ein aktives Value Engineering für das Logistik-Portfolio betrieben, unter anderem durch Nutzungsänderungen für einen 24/7 Betrieb sowie Maßnahmen für eine Hallenerweiterung bzw. Umbauten in den Logistikhallen in Oyten bei Bremen. Hierfür wurde Anfang November ein Bauantrag eingereicht

Togrul Gönden, Geschäftsführer von DRIVEN, erklärt: „Der Verkauf der Logistikhalle in Hachenburg war eine strategische Entscheidung zu einem idealen Zeitpunkt, sowohl für uns als auch für den Käufer. Der Verkauf war Teil einer Strategie, die vier verbliebenen Logistikhallen weiterhin zu halten und den Wert des Portfolios zu optimieren.“

Driven Investment GmbH

Die Driven Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Als neuer Player im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung des Potsdamer „Think Campus“ (seit Januar 2019) gestartet. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Geschäftsführer des Unternehmens sind Togrul Gönden und Horst Weis, geschäftsführende Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Ingo Weiss und Thorsten Krauß.

www.driven-investment.com

Pressekontakt

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH

Tel.: +49 30 816160330

presse@stoebekommunikation.com