

## **DRIVEN begrüßt SimpliOffice als ersten Mieter im Potsdamer Think Campus**

**Der Coworking-Anbieter mietet ca. 1.400 Quadratmeter im Erdgeschoss: „Ideale Nutzung, die zahlreiche Synergie-Effekte für das ganze Haus verspricht“**

**Berlin, 04. Juni 2020.** Das Coworking-Unternehmen SimpliOffice wird sich als erster Mieter im Potsdamer Think Campus niederlassen und ca. 1.400 Quadratmeter im Erdgeschoss des Gebäudes WorkHub1 mieten.

Mietbeginn ist der 01. November 2020. Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 10 Jahre, mit Verlängerungsoptionen. In einem zweiten Schritt plant SimpliOffice, weitere rund 400 Quadratmeter Gastronomiefläche im Erdgeschoss anzumieten. Damit erhält das Erdgeschoss eine vielfältige und lebendige Nutzung, von der auch die gemeinschaftliche Arenafäche profitieren wird, die von SimpliOffice sowie von allen anderen Mietern bespielt werden kann.

Das Konzept des jungen, innovativen Unternehmens SimpliOffice sieht nicht nur Workplaces für unterschiedliche Teamgrößen und Arbeitsformen vor, sondern auch Raum für Meetings, Veranstaltungen und große Events. Die Arbeitsplätze sind mit modernster Technik versehen und vor Ort gibt es Services wie zum Beispiel Catering & integrierter Reinigungs- und Wäscheservice, Concierge, Gesundheitsmanagement, Inhouse Physio- und Osteopathie, Sport- und Fitnessbereich sowie Duschen und Entspannungszonen. Mit Integrationsdiensten und einem „Incubation-Manager“ umfasst das Angebot auch Beratung für internationales Klientel und für junge Unternehmen, die schnell wachsen wollen.

Eine Besonderheit in der Coworkingszene ist ein eigener HR und Recruitingmanager, der vor Ort Unternehmen in allen Belangen unterstützt, dieser Service ist bereits in der Miete integriert.

### **Wertvoller Baustein für Gemeinschaft und Identität**

Togrul Gönden, Geschäftsführer von Driven, erklärt zum Vertragsabschluss: „Mit SimpliOffice als erstem Mieter sehen wir uns in unserer Überzeugung bestärkt, dass der Think Campus ein lebendiger und komfortabler Bürostandort für innovative Branchen wird. Wir erreichen mit diesem Mieter wertvolle Synergieeffekte für alle: Die anderen Unternehmen im Gebäude können selbst Mitglieder von SimpliOffice werden und deren Veranstaltungsflächen und Services nutzen. So wird Gemeinschaft und Identität entstehen.“

Dirk Griesinger, Geschäftsführer von SimpliOffice, erklärt zum neuen Potsdamer Büro: „Wir freuen uns darauf, unser neues Zuhause im Think Campus zu beziehen. Der Standort nahe des Jungferensees mit seiner Konzentration von Wissenschaft und Technologie ist ideal für uns, denn er vereint Arbeit mit Lebensqualität. Das Gebäude des Think Campus bietet uns mit seinen variablen Bürogrößen Flexibilität, und wir finden in diesem modernen Neubau alles vor, um die ganze Palette von Büros, Services und Dienstleistungen unterzubringen.“

Wir glauben daran, dass der Campus Jungfernsee sich zu einem kleinen Silicon Valley entwickeln wird und viele hochpotenzielle Unternehmen an einem Standort bündelt.“

Driven Investment entwickelt mit dem Think Campus nahe dem Potsdamer Jungfernsee zwei Gebäude mit einer Mietfläche von rd. 10.800 Quadratmetern. In direkter Nachbarschaft des SAP Innovation Centers hat das Ensemble einen idealen Standort gefunden. Der architektonische Entwurf stammt von den Architekten Bollinger + Fehlig. Im September 2020 feiert der Think Campus seine Fertigstellung.

#### **Driven Investment GmbH**

Die Driven Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Als neuer Player im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung des Potsdamer „Think Campus“ (seit Januar 2019) gestartet. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. Geschäftsführer des Unternehmens ist Togrul Gonden, geschäftsführende Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Thorsten Krauß und Ingo Weiss.

[www.driven-investment.com](http://www.driven-investment.com)

#### **Pressekontakt**

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH  
Tel.: +49 30 816160330  
[presse@stoebekommunikation.com](mailto:presse@stoebekommunikation.com)