

Driven Investment startet durch: Neue Großmieter für Logistik-Immobilien

- **Möbelhändler XXXLutz mietet rd. 33.400 Quadratmeter in Burgthann bei Nürnberg**
- **EgeSun Naturkost lässt sich am Standort Oyten nieder und mietet 4.900 Quadratmeter**

Berlin, 10. Februar 2020: Driven Investment hat neue Mieter für seine Logistik-Immobilien gewonnen. Der Online-Möbelhändler XXXLutz ist seit dem 01.01.2020 Großmieter am Logistikstandort Burgthann bei Nürnberg. XXXLutz hat seine Zentrale nach Burgthann verlegt und mit rund 33.400 Quadratmetern die gesamte Fläche des Hallengebäudes für eine Dauer von zehn Jahren angemietet.

Am Standort Oyten nahe Bremen lässt sich außerdem der Naturkostenanbieter EgeSun GmbH nieder. Ab Februar 2020 mietet das Unternehmen rund 4.900 Quadratmeter Fläche und damit ebenfalls das gesamte Objekt. Die Mietdauer beträgt sieben Jahre.

Logistik-Portfolio mit fünf Standorten deutschlandweit

Im April 2019 erwarb Driven ein Logistikportfolio aus der Insolvenzmasse der Unimet-Gruppe. Bei der Finanzierung stand dem Unternehmen die DZ Hyp als Partner zur Seite. Due Diligence, Ankauf und Finanzierung konnten in einer Rekordzeit von nur drei Monaten durchgeführt werden. Deutschlandweit umfasst das Driven-Portfolio fünf Objekte an 4 Standorten mit einer Gesamtnutzfläche von rd. 130.800 Quadratmetern. Neben Oyten und Burgthann sind in Hachenburg/Köln-Siegen sowie Hildesheim/Hannover weitere Objekte.

Mit den besagten Vermietungen konnten innerhalb von nur 4 Monaten bereits 30% der Gesamtflächen im Logistik-Portfolio kontrahiert werden.

Erfahrung, Know-how und Lust auf neue Horizonte

Die Driven Investment GmbH startete im Dezember 2018 als neuer dynamischer Marktteilnehmer im Segment Projektentwicklung und Investment. Mit ihrem Geschäftsführer Togrul Günden sowie den geschäftsführenden Gesellschaftern Dr. Ingo Holz, Ingo Weiss und Thorsten Krauß verfügt Driven über ein Team aus erfahrenen Immobilienspezialisten, die die gemeinsamen Projekte mit fundierter Expertise, Kreativität und Augenmaß betreuen.

Togrul Günden, Geschäftsführer von Driven: „Wir freuen uns, dass Driven auf einen gelungenen Start zurückblicken kann. Die Entwicklung unseres Logistik-Portfolios verläuft außerordentlich positiv. Unsere Erfahrung sowie die Stärke unserer Investment-Partner machen schnelle und reibungslose Transaktionsprozesse möglich. Als neuer Player am Markt sind wir im Bereich der Projektentwicklung und Investment tätig – und grundsätzlich für alle Segmente offen. Vertrauen und Fairness sind die Basis all unserer Aktivitäten. Das gilt nicht nur

für uns als Partner, sondern ist auch die Grundlage aller Kunden- und Dienstleisterbeziehungen.“

Im Januar 2019 hatte Driven bereits die Entwicklung des Büroprojektes „Think Campus“ in Potsdam in unmittelbarer Nachbarschaft von SAP gestartet. Schon im September 2020 werden die beiden WorkHubs 1 und 2 mit einer Gesamtmietfläche von 11.770 Quadratmetern fertiggestellt.

Driven Investment GmbH

Die Driven Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. Als neuer Player im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung des Potsdamer „Think Campus“ (seit Januar 2019) gestartet. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der Immobilienbranche. CEO des Unternehmens ist Togrul Gönden, geschäftsführende Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Ingo Weiss und Thorsten Krauß.

Pressekontakt

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH

Tel.: +49 30 816160330

presse@stoebekommunikation.com