

# DRIVEN!

## **Private Equity Real Estate - Analyst / Intern (m/w/d)**

Standort: Berlin, deutschlandweite Projekte

Risikoprofil: Value Add & Opportunistic (Neubau, Revitalisierung & Erweiterung von Bestand)

Asset Klassen: Büro, Logistik, Life Science, Wohnen, gewerbliches Wohnen

### **Deine Aufgaben**

Erste Einschätzung und Anfertigung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen potentieller Projekte

Vorbereitung und Durchführung von quantitativen Analysen (Rentabilitätsberechnung, Cash-Flow Modelling, etc.) für die Bereiche Investment und Asset Management

Unterstützung des Investment Teams bei Ankaufsprüfungen

Begleitung von Verkaufsprozessen (u.a. Aufbereiten des Datenraums)

Ausarbeitung von internen und externen Präsentationen, insbesondere für das Investment Committee, Limited Partner sowie Banken (u.A. Investment Memoranden, Finanzierungsanfragen)

Zuarbeit für turnusmäßige Projektberichte des Development Managements

Eigenständige Erstellung von Markt- und Wettbewerbsanalysen

Plausibilisierung von Marktanalysen und Researchdaten

Mitarbeit bei der Koordination von externen Dienstleistern im An- und Verkauf (u.A. Rechtsanwälte, Steuerberater, technische Berater etc.)

Vorbereitung von Gremienbeschlüssen

Netzwerkpflege in Bezug auf Maklerhäuser und andere Marktteilnehmer

Verfolgen und Einpflegen von Opportunitäten, Kontakten, Gesprächsnotizen und Branchennews in Salesforce

### **Unsere Anforderungen**

Kurz vor oder nach erfolgreichem Abschluss eines Studiums im Bereich der Wirtschafts- oder Ingenieurwissenschaften, vorzugsweise mit Immobilienbezug

Idealerweise erste Berufserfahrung und/oder Praktika

Starke analytische Fähigkeiten und eine hohe Affinität zu Zahlen

Strukturierte und präzise Arbeitsweise sowie eine rasche Auffassungsgabe

Hohe Eigenmotivation und Leistungsbereitschaft

Verantwortungsbewusstes und teamfähiges Arbeiten

Sehr gute Kenntnisse in MS-Office (insbesondere Excel und PowerPoint)

Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### **Über Driven**

Die Driven Investment GmbH wurde im Dezember 2018 in Berlin gegründet. In 2019 konnten Swiss Life und die Berliner Volksbank als Gesellschafter und strategische Partner gewonnen werden. Als neuer Marktteilnehmer im Segment Projektentwicklung und Investment ist das Unternehmen mit einem deutschlandweiten Logistik-Portfolio sowie der Entwicklung des Potsdamer „Think Campus“ gestartet. Seit der Gründung hat Driven Investitionen von fast 500 Mio. € in 13 Projekten mit insgesamt rund 230.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche initiiert. Vertrauen, Transparenz und Offenheit sind die Säulen der Unternehmensphilosophie. Hinter Driven stehen Gesellschafter mit langjähriger Lead-Erfahrung in der

# DRIVEN!

Immobilienbranche. Die geschäftsführenden Gesellschafter sind Dr. Ingo Holz, Thorstem Krauß und Ingo Weiss. Die Geschäftsführung wird durch Togrul Gönden, Horst Weis und Niels Berl komplettiert.

Driven Investment als Arbeitgeber bietet Dir nicht nur ein professionelles Team mit vielseitiger Expertise, sondern Du wirst Teil einer agilen, motivierten und erfolgsorientierten Gemeinschaft. Als neues Unternehmen am Markt versuchen wir das Beste aus unserer Erfahrung in einem Unternehmen zu vereinen. Einfache und schnelle Kommunikation auf Augenhöhe, Verantwortung vom ersten Tag an und ein guter Teamspirit sind uns wichtig und wir wollen mit diesen Werten arbeiten. Wenn Du genau solch ein Umfeld suchst und den gewissen Drive mitbringst, dann freuen wir uns auf deine Bewerbung!

## **Kontakt**

Wenn Dir die ausgeschriebene Vakanz Private Equity Real Estate - Analyst / Intern (m/w/d) zusagt, freuen wir uns auf Deine aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an:

Driven Investment GmbH  
Nikolas Schmid  
ns@driven-investment.com